

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Б.Космонавтов, д. 46/8

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 16 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – \_\_17\_\_ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – \_\_16\_\_ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3916,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 3916,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человек (Список прилагается, Приложение № \_\_«\_\_»).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,519% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,519% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_103\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_69,922%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_0%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_103\_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_69,922%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_69,922%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_100%\_\_\_\_\_ голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_имеется\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_правомочно\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания –Ганина Татьяна Ивановна (кв.66);

секретарь собрания- Сафиканова Ольга Николаевна (кв.44);

члены счетной комиссии – Захаров Леонид Викторович (кв.37)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

3. О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) за 2016 год в сумме 179 213 руб. на следующую статью расходов:

- 179 213 руб. направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,10 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5.Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Ганина Татьяна Ивановна (кв.66);  
секретарь собрания - Сафиканова Ольга Николаевна (кв.44);  
члены счетной комиссии – Захаров Леонид Викторович (кв.37)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>100</u> %
Против	-	<u>0,00</u> %
Воздержались	-	<u>0,00</u> %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановило избрать:

председатель собрания – Ганина Татьяна Ивановна (кв.66);  
секретарь собрания - Сафиканова Ольга Николаевна (кв.44);  
члены счетной комиссии – Захаров Леонид Викторович (кв.37)

### 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) за 2016 год в сумме 179 213 руб. на следующую статью расходов:

- 179 213 руб. направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,22 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 3,78 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание решило направить сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) за 2016 год в сумме 179 213 руб. на следующую статью расходов:

- 179 213 руб. направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,10 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_103\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_37,75\_\_\_\_\_%  
Против - \_\_\_\_\_58,40\_\_\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_\_\_3,85\_\_\_\_\_%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,10 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_103\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_100\_\_\_\_\_%  
Против - \_\_\_\_\_0,00\_\_\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_\_\_0,00\_\_\_\_\_%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 27,43 %  
Против - 65,44 %  
Воздержались - 7,13 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 41,40 %  
Против - 27,60 %  
Воздержались - 32,43 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило проевести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,83 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 2,17 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Прёдседатель собрания - Ганина Т.И. Ганина Т.И.  
Секретарь собрания - Сафиканова О.Н. Сафиканова О.Н.  
Счетная комиссия - Захаров Л.В. Захаров Л.В.  
« 16 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 15 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 103 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 6 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т д.)