

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Б.Космонавтов, д. 40

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 17 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 21 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 17 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 2309 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 2237,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 71,5 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра \_\_\_\_\_ 1 человек (Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,715% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,715% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтяреву Е.А., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 50 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 71,73% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 50 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 71,73 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 71,73 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_  **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Коннова Людмила Алексеевна (кв.28);

секретарь собрания - Ермакова Марина Васильевна (кв.37);

члены счетной комиссии – Терехина Любовь Васильевна (кв.7)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. О направлении экономии по статье содержание и текущий ремонт за предыдущие периоды в сумме – 125 611 руб. на следующие статьи расходов:

- 109 596,00 руб. направить на дополнительные работы по монтажу системы видеонаблюдения:

- 16 015 руб. направить на погашение задолженности за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) в 2016 году

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы \_\_\_\_\_ 2,95 \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Коннова Людмила Алексеевна (кв.28);  
секретарь собрания- Ермакова Марина Васильевна (кв.37);  
члены счетной комиссии – Терехина Любовь Васильевна (кв.7)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>100</u> %
Против	-	<u>0,00</u> %
Воздержались	-	<u>0,00</u> %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановило избрать:

председатель собрания – Коннова Людмила Алексеевна (кв.28);  
секретарь собрания- Ермакова Марина Васильевна (кв.37);  
члены счетной комиссии – Терехина Любовь Васильевна (кв.7)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - направить экономию по статье содержание и текущий ремонт за предыдущие периоды в сумме – 125 611 руб. на следующие статьи расходов:

- 109 596,00 руб. направить на дополнительные работы по монтажу системы видеонаблюдения:

- 16 015 руб. направить на погашение задолженности за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) в 2016 году.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,35 %  
Против - 3,65 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание решило направить экономию по статье содержание и текущий ремонт за предыдущие периоды в сумме – 125 611 руб. на следующие статьи расходов:

- 109 596,00 руб. направить на дополнительные работы по монтажу системы видеонаблюдения:

- 16 015 руб. направить на погашение задолженности за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) в 2016 году.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,95 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
50 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	1,98 %
Против	-	92,71 %
Воздержались	-	5,31 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание решило не проводить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,95 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,21 %  
Против - 2,00 %  
Воздержались - 0,79 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 6,09 %  
Против - 15,48 %  
Воздержались - 78,43 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
\_\_\_50\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_83,99\_\_\_%  
Против - \_\_\_16,01\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_0,00\_\_\_%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_50\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_100\_\_\_%  
Против - \_\_\_0,00\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_0,00\_\_\_%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Коннонова Л.А.

Секретарь собрания - [подпись] Ермакова М.В.

Счетная комиссия - [подпись] Терехина Л.В.

« 17 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 3 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 50 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т д.)