

ПРОТОКОЛ №2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Б.Космонавтов, д. 36

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 17 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __21__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __17__ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 2329,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 2329,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человек (Список прилагается, Приложение № __ »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,869% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,869 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 61 _____ бланков решений - _____ 70,289% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 61 _____ собственников помещений, обладающих _____ 70,289 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 70,289 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Мустафин Максим Фаритович (кв.34);

секретарь собрания – Козлова Галина Константиновна (кв.49);

члены счетной комиссии – Ганина Анна Григорьевна (кв.25)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Смена участка коллектора отопления, расположенного на верхнем техническом этаже.

Сметная стоимость – 286 274,43 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 114 339 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 109 651 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 62 284,43 руб., из расчета – 2,23 руб. 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Мустафин Максим Фаритович (кв.34);
секретарь собрания - Козлова Галина Константиновна (кв.49);
члены счетной комиссии – Ганина Анна Григорьевна (кв.25)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 61 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,59 %
Против - 0,00 %
Воздержались - 1,41 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановило избрать:

председатель собрания – Мустафин Максим Фаритович (кв.34);
секретарь собрания - Козлова Галина Константиновна (кв.49);
члены счетной комиссии – Ганина Анна Григорьевна (кв.25)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 61 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,88 %
Против - 4,18 %
Воздержались - 0,94 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена участка коллектора отопления, расположенного на верхнем техническом этаже.
Сметная стоимость – 286 274,43 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 114 339 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 109 651 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 62 284,43 руб., из расчета – 2,23 руб. 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 61 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 75,11 %
Против - 15,10 %
Воздержались - 9,79 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена участка коллектора отопления, расположенного на верхнем техническом этаже.

Сметная стоимость – 286 274,43 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 114 339 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 109 651 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 62 284,43 руб., из расчета – 2,23 руб. 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
61 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 46,17 %
Против - 41,96 %
Воздержались - 11,87 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___ 61 ___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 73,33 %
Против - 11,98 %
Воздержались - 14,69 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___ 61 ___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 19,08 %
Против - 68,43 %
Воздержались - 12,49 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 61 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 26,55 %
Против - 54,60 %
Воздержались - 18,85 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 61 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,05 %
Против - 0,00 %
Воздержались - 0,95 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Мустафин М.Ф.

Секретарь собрания -  Козлова Г.К.

Счетная комиссия -  Ганина А.Г.

« 17 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 3 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 61 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)