

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Салават, Б.Космонавтов, д.34/24

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 30 » ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 09 ноября 2017 года.

Дата окончания собрания – 30 ноября 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3298,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 2823,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 113,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 6,06 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 8,16 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., прораб Абдулманов Ж.И.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 76 бланков решений – 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признан недействительным 1 бланк решения – 1,56 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 76 собственников помещений, обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений –  **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Признан недействительным 1 бланк решения – 1,56 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	74,94 %
Против	-	3,65 %
Воздержались		8,65 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);  
секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);  
член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.  
«Предложено» - наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Признан недействительным 1 бланк решения – 1,56 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	51,54 %
Против	-	27,49 %
Воздержались	-	8,21 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановило не наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Признан недействительным 1 бланк решения – 1,56 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	45,49 %
Против	-	32,85 %
Воздержались		8,91 %.

Решение третьему вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановило не наделять председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Признан недействительным 1 бланк решения – 1,56 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 57,73 %  
Против - 7,60 %  
Воздержались - 21,91 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Овчинников А.В..

Секретарь собрания -  Карамышева А.А.

Счетная комиссия - \_\_\_\_\_ Семенченко Г.В.

\_\_\_\_\_ Кулаков И.А.

\_\_\_\_\_ Иванчин В.Ф.

«30 » ноября 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 ноября 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 3 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 46 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.