

**ПРОТОКОЛ № 3**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Салават, Б.Космонавтов, д.34/24**

**проводимого в форме очно - заочного голосования**

**от « 30 » ноября 2017 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – \_\_09\_\_ ноября 2017 года.

Дата окончания собрания – \_\_30\_\_ ноября 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3298,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 2823,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 113,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 6,06 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 8,16 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., прораб Абдулманов Ж.И.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 76 бланков решений – 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 76 собственников помещений, обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений –  **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое)

2. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества МКД в 2018 и условий их финансирования:

**- вид ремонта – замена трубопровода отопления в подвальном помещении МКД;**

**- сметная стоимость работ – 1 200 379 руб.19 копеек;**

- имеется сумма остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 417 160 рублей;

- **необходимый остаток суммы для финансирования работ – 783 219 рублей 19 копеек.**

- **порядок финансирования** работ с учетом суммы остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере – 417 160 рублей и дополнительной платы в рассрочку в размере 783219 рублей 19 копеек (т.е. 266 рублей 63 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения):

**1. вариант - рассрочка на 12 месяцев – 22,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения;**

**2. вариант – рассрочка на 36 месяцев – 7,41 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

3. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

## 1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 87,43 %

Против - 5,41 %

Воздержались - 7,16 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» директора Калинин Л.В.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по ремонту общего имущества МКД в 2018 и условий их финансирования:

**- вид ремонта – замена трубопровода отопления в подвальном помещении МКД;**

**- сметная стоимость работ – 1 200 379 руб.19 копеек;**

- имеется сумма остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 417 160 рублей;

**- необходимый остаток суммы для финансирования работ – 783 219 рублей 19 копеек.**

- **порядок финансирования работ с учетом суммы остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере – 417 160 рублей и дополнительной платы в рассрочку в размере 783219 рублей 19 копеек (т.е. 266 рублей 63 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения):**

**1. вариант - рассрочка на 12 месяцев – 22,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения;**

**2. вариант – рассрочка на 36 месяцев – 7,41 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

**1. вариант- рассрочка на 12 месяцев – 22,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения;**

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 5,76 %  
Против - 89,09 %  
Воздержались - 5,15 %.

Решение по **1 варианту** второго вопроса повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило дополнительные работы по ремонту общего имущества МКД в 2018 и условий их финансирования:

**- вид ремонта – замена трубопровода отопления в подвальном помещении МКД;**

- **сметная стоимость работ – 1 200 379 руб.19 копеек;**
- имеется сумма остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 417 160 рублей;
- **необходимый остаток суммы для финансирования работ – 783 219 рублей 19 копеек.**
- **порядок финансирования** работ с учетом суммы остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере – 417 160 рублей и дополнительной платы в рассрочку в размере 783219 рублей 19 копеек (т.е. 266 рублей 63 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения):

**- рассрочка на 12 месяцев – 22,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения;**

**2. вариант – рассрочка на 36 месяцев – 7,41 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 40,90 %  
Против - 53,66 %  
Воздержались - 5,44 %.

Решение по **2 варианту** второго вопроса повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило дополнительные работы по ремонту общего имущества МКД в 2018 и условий их финансирования:

**- вид ремонта – замена трубопровода отопления в подвальном помещении МКД;**

- **сметная стоимость работ – 1 200 379 руб.19 копеек;**
- имеется сумма остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 417 160 рублей;
- **необходимый остаток суммы для финансирования работ – 783 219 рублей 19 копеек.**
- **порядок финансирования** работ с учетом суммы остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере – 417 160 рублей и дополнительной платы в рассрочку в размере 783219 рублей 19 копеек (т.е. 266 рублей 63 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения):

**- рассрочка на 36 месяцев – 7,41 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» директора Калинину Л.В.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	61,62 %
Против	-	32,49 %
Воздержались	-	5,89 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	68,05 %
Против	-	9,87 %
Воздержались	-	22,08 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Овчинников А.В..

Секретарь собрания -  Карамышева А.А.

Счетная комиссия - \_\_\_\_\_ Семенченко Г.В.

\_\_\_\_\_ Кулаков И.А.

\_\_\_\_\_ Иванчин В.Ф.

«30 » ноября 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 ноября 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 3 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 46 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Перечень мероприятий по энергосбережению.
11. Локально-сметный расчет по ремонту общего имущества МКД – замена трубопровода отопления в подвальном помещении МКД.