

ПРОТОКОЛ № 2

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Б.Космонавтов, д.34/24**

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 30 » ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __09__ ноября 2017 года.

Дата окончания собрания – __30__ ноября 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3298,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 2823,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 113,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 6,06 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 8,16 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., прораб Абдулманов Ж.И.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 76 бланков решений – 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 76 собственников помещений, обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии-Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года **с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:**

Вариант А. с учетом минимального перечня работ и услуг (ПП РФ №290) в размере - **33 рубля 21 копеек**, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.

- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –29 руб.49 коп.

- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - 1,48 руб.

Вариант В. с учетом необходимого объема работ и услуг (по актам) в размере - **34 рубля 84 копейки**, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.

- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –31 руб.12 коп.

- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме 1 руб. 48 коп.

4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

5. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии-Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 87,43 %

Против - 4,10 %

Воздержались - 8,47 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии-Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» директора Калинин Л.В.

«Предложено» - утвердить предложение ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 58,02 %

Против - 37,03 %

Воздержались - 4,95 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложение ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» директора Калинину Л.В.

«Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Вариант А. с учетом минимального перечня работ и услуг (ПП РФ №290) в размере - **33 рубля 21 копейка**, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.
- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –29 руб.49 коп.
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - 1,48 руб.

Вариант В. с учетом необходимого объема работ и услуг (по актам) в размере - **34 рубля 84 копейка**, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.
- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –31 руб.12 коп.
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме 1 руб. 48 коп.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Вариант А. с учетом минимального перечня работ и услуг (ПП РФ №290) в размере - **33 рубля 21 копейка**, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.
- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –29 руб.49 коп.
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - 1,48 руб.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	53,07 %
Против	-	45,62 %
Воздержались	-	1,31 %.

Решение по **Варианту А** третьего вопроса повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание по **Варианту А** утвердило предложение ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

С учетом минимального перечня работ и услуг (ПП РФ №290) в размере - **33 рубля 21 копейка**, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.
- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –29 руб.49 коп.
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - 1,48 руб.

Вариант В. с учетом необходимого объема работ и услуг (по актам) в размере - 34 рубля 84 копейки, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.
- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –31 руб.12 коп.
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме 1 руб. 48 коп.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 9,82 %
Против - 87,77 %
Воздержались - 2,41 %.

Решение по **Варианту В** третьего вопроса повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание по **Варианту В** не утвердило предложение ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года **с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:**
с учетом необходимого объема работ и услуг (по актам) в размере - 34 рубля 84 копейки, в том числе:

- работы по управлению многоквартирным домом - 3 руб.72 коп.
- за услуги содержание и текущий ремонт общего имущества –31 руб.12 коп.
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме 1 руб. 48 коп.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» директора Калинину Л.В.

«Предложено»- утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 58,35 %
Против - 36,41 %
Воздержались - 5,24 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

