

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Б.Космонавтов, д.34/24**

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 30 » ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __09__ ноября 2017 года.

Дата окончания собрания – __30__ ноября 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3298,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 2823,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 113,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 6,06 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 8,16 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., прораб Абдулманов Ж.И.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 76 бланков решений – 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 76 собственников помещений, обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

2. Выбор Совета многоквартирного дома в составе: Кулаков Иван Александрович (кв.14), Мусин Роман Равилевич (кв.11), Овчинников Алексей Викторович (кв.17)

3. Выбор председателя Совета МКД:

3.1. Кулаков Иван Александрович (кв.14)

3.2. Мусин Роман Равилевич (кв.11)

3.3. Овчинников Алексей Викторович (кв.17)

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);

секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);

член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 87,43 %
Против - 4,10 %
Воздержались 8,47 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания - Овчинников Алексей Викторович (кв.17);
секретарь собрания - Карамышева Альфия Аксановна (кв.28);
член счетной комиссии - Семенченко Галина Владимировна (кв.8), Кулаков Иван Александрович (кв.14), Иванчин Владимир Федорович (нежилое).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - Выбрать Совета многоквартирного дома в составе: Кулаков Иван Александрович (кв.14), Мусин Роман Равилевич (кв.11), Овчинников Алексей Викторович (кв.17)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 78,77 %
Против - 7,23 %
Воздержались - 14,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание выбрало Совет многоквартирного дома в составе: Кулаков Иван Александрович (кв.14), Мусин Роман Равилевич (кв.11), Овчинников Алексей Викторович (кв.17)

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - Выбрать председателем Совета МКД:

- 3.1. Кулакова Ивана Александровича (кв.14)
- 3.2. Мусина Романа Равилевича (кв.11)
- 3.3. Овчинникова Алексея Викторовича (кв.17)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

3.1. Выбрать председателем Совета МКД - Кулакова Ивана Александровича (кв.14)

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 44,74 %
Против - 42,56 %
Воздержались - 12,70 %.

Решение по 3.1 третьего вопроса повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание по 3.1 не утвердило кандидатуру председателя Совета МКД - Кулакова Ивана Александровича (кв.14)

3.2. Выбрать председателем Совета МКД - Мусина Романа Равилевича (кв.11)

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 72,66 %
Против - 23,99 %
Воздержались - 3,35 %.

Решение по 3.2 третьего вопроса повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание по 3.2 утвердило кандидатуру председателя Совета МКД - Мусина Романа Равилевича (кв.11)

3.3. Выбрать председателем Совета МКД - Овчинникова Алексея Викторовича (кв.17)

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 37,60 %
Против - 52,39 %
Воздержались - 10,01 %.

Решение по 3.3 третьего вопроса повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание по 3.3 не утвердило кандидатуру председателя Совета МКД - Овчинникова Алексея Викторовича (кв.17)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 76 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 68,05 %
Против - 8,56 %
Воздержались - 23,39 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Овчинников А.В..
Секретарь собрания -  Карамышева А.А..
Счетная комиссия -  Семенченко Г.В..
 Кулаков И.А..
 Иванчин В.Ф..

«30» ноября 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 ноября 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 3 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 46 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.