

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 24

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 10 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 10 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3376 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 3121,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 254,8 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человек (Список прилагается, Приложение №3 »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,454% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,454 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 86 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 70,142% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 86 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 70,142 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 70,142 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_  **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Исламгулов Роберт Маратович ( кв.51);

секретарь собрания - Евдокимова Людмила Васильевна (кв.27);

члены счетной комиссии – Файзуллин Олег Радикович (кв.20)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 22,22 руб. (с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 24,90 руб. (с повышением на 7,2 %):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 0,63 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 21,93 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 24,61 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,63 руб.

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 0,13 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 21,93 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 24,61 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,63 руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания –Исламгулов Роберт Маратович ( кв.51);

секретарь собрания- Евдокимова Людмила Васильевна (кв.27);

члены счетной комиссии – Файзуллин Олег Радикович (кв.20)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_86\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_100\_\_\_ %  
Против - \_\_\_0,00\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_0,00\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – \_\_\_принято\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания –Исламгулов Роберт Маратович ( кв.51);

секретарь собрания- Евдокимова Людмила Васильевна (кв.27);

члены счетной комиссии – Файзуллин Олег Радикович (кв.20)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_86\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_97,85\_\_\_ %  
Против - \_\_\_0,00\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_2,15\_\_\_ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_принято\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

- 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 86 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>95,25</u> %
Против	-	<u>0,00</u> %
Воздержались	-	<u>4,75</u> %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

- 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из

сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 22,22 руб. (с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 24,90 руб. (с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 0,63 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 21,93 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 24,61 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,63 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 0,13 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 21,93 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 24,61 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,63 руб.

По п. А четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 86 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	5,79 %
Против	-	94,21 %
Воздержались	-	0,00 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения –  
Без уборки лестничных клеток 22,22 руб. (с повышением на 7,2 %):  
С уборкой лестничных клеток 24,90 руб. (с повышением на 7,2 %):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 0,63 руб.;

По п. В четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_ 86 \_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_ 31,35 \_\_\_\_ %  
Против - \_\_\_\_ 67,41 \_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_ 1,24 \_\_\_\_ %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – \_\_\_\_ принято \_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения –  
Без уборки лестничных клеток 21,93 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):  
С уборкой лестничных клеток 24,61 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,63 руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 0,13 руб.

По п. С четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_ 86 \_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,40 %  
Против - 8,60 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) 1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 21,93 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 24,61 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,63 руб.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 86 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,85 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 2,15 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 86 собственников помещений в доме.



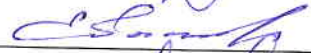
Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Исламгулов Р.М.

Секретарь собрания -  Евдокимова Л.В.

Счетная комиссия -  Файзуллин О.Р.

«10» марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 09 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 86 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.