

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, 30 лет Победы, д.23

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 07 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __15__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __07__ марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – __100%__ голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – __3471__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – __3182,8__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – __288,2__ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра __3__ человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – __3,314%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих __3,314__ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило __82__ бланков решений - __72,167%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными __0__ бланков решений - __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) __82__ собственников помещений, обладающих __72,167__ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Кирова Ирина Петровна (кв.53);
секретарь собрания – Янбеков Ахметгадей Абдуллович (кв.38);
члены счетной комиссии – Давлетбаева Ольга Васильевна (кв.13)

1. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

3. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Кирову Ирину Петровну (кв.53);
- секретаря собрания - Янбекова Ахматгадея Абдулловича (кв.38);
- состав счетной комиссии – Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ **82** _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____ **72,167** _____ %

Против - _____ **0** _____ %

Воздержались - _____ **0** _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Кирову Ирину Петровну (кв.53);
- секретаря собрания - Янбекова Ахматгадея Абдулловича (кв.38);
- состав счетной комиссии – Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульт Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____82_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____69,766_____%

Против - _____0,598_____%

Воздержались - _____1,803_____%.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____принято_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____82_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____65,692_____%

Против - _____3,211_____%

Воздержались - _____3,264_____%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – _____принято_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 82 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____ 70,574 _____ %
Против - _____ 1,593 _____ %
Воздержались - _____ 0 _____ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - _____ *Кирова* _____ Кирова И.П.

Секретарь собрания - _____ *Янбеков* _____ Янбеков А.А.

Счетная комиссия - _____ *Давлетбаева* _____ Давлетбаева О.В

« 07 » _____ марта _____ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до _____ 06 марта _____ 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ 0 _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 82 штук.
7. Акт подсчета голосов _____ 1 _____ л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) _____ 5 _____ л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ 0 _____ л.