

**ПРОТОКОЛ № 2**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Салават, 30 лет Победы, д.23**

**проводимого в форме очно - заочного голосования**

**от « 07 » марта 2017 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – \_\_15\_\_ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – \_\_07\_\_ марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_100%\_\_ голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – \_\_3471\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – \_\_3182,8\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – \_\_288,2\_\_ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра \_\_3\_\_ человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_3,314%\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_0%\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_3,314\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_82\_\_ бланков решений - \_\_72,167%\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными \_\_0\_\_ бланков решений - \_\_0%\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 82 собственников помещений, обладающих 72,167% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,167% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Кирова Ирина Петровна (кв.53);  
секретарь собрания – Янбеков Ахметгалей Абдуллович (кв.38);  
члены счетной комиссии – Давлетбаева Ольга Васильевна (кв.13)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [jeu8.ru](http://jeu8.ru).

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:

1: Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 228 054,71 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **130 689 руб.**  
- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – **97 365,71 руб.** в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:  
в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,28 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Кирову Ирину Петровну (кв.53);  
- секретаря собрания - Янбекова Ахметгалей Абдулловича (кв.38);  
- состав счетной комиссии – Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 82 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Кирову Ирину Петровну (кв.53);
- секретаря собрания - Янбекова Ахматгаляя Абдуллоевича (кв.38);
- состав счетной комиссии – Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 82 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,83 %  
Против - 1,17 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:

Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении

Сметная стоимость – 228 054,71 руб.

За счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **130 689 руб.**
- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – **97 365,71 руб.** в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_ 89,17 \_\_\_\_\_ %

Против - \_\_\_\_\_ 8,63 \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ 2,20 \_\_\_\_\_ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условия их финансирования:

Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 228 054,71 руб.

За счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **130 689 руб.**

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – **97 365,71 руб.** в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- Утвердить работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,28 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_ 15,39 \_\_\_\_\_ %

Против - \_\_\_\_\_ 58,40 \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ 26,21 \_\_\_\_\_ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагалось провести его диагностику с размером платы 1,28 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	94,41 %
Против	-	3,57 %
Воздержались	-	2,02 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	9,97 %
Против	-	77,33 %
Воздержались	-	12,7 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 23,59 %  
Против - 75,21 %  
Воздержались - 1,20 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 82 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,59 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 3,41 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Кирова И.П.

Секретарь собрания - Янбеков А.А.

Счетная комиссия - Давлетбаева О.В.

« 07 » марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 06 марта 2017 года.*

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 9 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 82 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 6 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)