

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Салават, 30 лет Победы, д. 22/77

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 10 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 21 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 10 марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5296,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5250,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,7 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_ человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,815% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,815 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 144 \_\_\_\_\_ бланка решений - \_\_\_\_\_ 70,969% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_144\_\_\_ собственника помещений, обладающих \_\_\_70,969\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_70,969\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_100\_\_\_% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:  
председатель собрания – Галимова Гульназира Гадиятовна (кв.3);  
секретарь собрания – Машновская Надежда Ивановна (кв.34);  
члены счетной комиссии – Замесина Нина Николаевна (кв.109)
2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:  
Смена коллектора холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 698 500 руб.  
Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:
  - корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 178 600 руб.
  - платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 519 900 руб.в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:  
Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:
  - корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 115 350 руб.в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Галимову Гульназиру Гадиятовну (кв.3);
- секретаря собрания - Машновскую Надежду Ивановну (кв.34);
- состав счетной комиссии – Замесину Нину Николаевну (кв.109)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_144\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Галимову Гульназиру Гадиятовну (кв.3);
- секретаря собрания - Машновскую Надежду Ивановну (кв.34);
- состав счетной комиссии – Замесину Нину Николаевну (кв.109)

### 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_144\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:

Смена коллектора холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 698 500 руб.

Предлагается выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 178 600 руб.
  - платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 519 900 руб.
- в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условия их финансирования:

Смена коллектора холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 698 500 руб.

За счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 178 600 руб.
  - платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 519 900 руб.
- в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- Утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 115 350 руб.
- в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,99 %  
Против - 8,01 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановило провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

За счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 115 350 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_144\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___98,80___%
Против	-	___1,20___%
Воздержались	-	___0___%.

Решение по пятому вопросу повестки дня –           **принято**           (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_144\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___0,82___%
Против	-	___99,18___%
Воздержались	-	___0___%.

Решение по шестому вопросу повестки дня –           **принято**           (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.





3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 144 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 9 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)