

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 21

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 17 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – \_\_20\_\_ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – \_\_17\_\_ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 7828,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 7710,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 118,7 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 человек (Список прилагается, Приложение № 3 »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,366% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,366% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 216 бланков решений - 73,923% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 216 собственников помещений, обладающих 73,923 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,923 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Амелин Валерий Алексеевич (кв.98);  
секретарь собрания - Лобастова Галина Викторовна (кв.41);  
члены счетной комиссии – Варламов Владимир Семенович (кв.159)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 429 189,78 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 264 414 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 164 775,78 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:  
в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **1,10 руб. с 1 кв.м** общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Амелин Валерий Алексеевич (кв.98);  
секретарь собрания - Лобастова Галина Викторовна (кв.41);  
члены счетной комиссии – Варламов Владимир Семенович (кв.159)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>96,363</u> %
Против	-	<u>2,053</u> %
Воздержались	-	<u>1,584</u> %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Амелин Валерий Алексеевич (кв.98);  
секретарь собрания - Лобастова Галина Викторовна (кв.41);  
члены счетной комиссии – Варламов Владимир Семенович (кв.159)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,388 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 2,612 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 429 189,78 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 264 414 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 164 775,78 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,060 %  
Против - 1,029 %  
Воздержались - 3,911 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 429 189,78 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 264 414 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 164 775,78 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **1,10 руб. с 1 кв.м** общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
216 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 1,029% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 58,865%  
Против - 29,946%  
Воздержались - 10,159%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **1,10 руб. с 1 кв.м** общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_216\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___91,821___%
Против	-	___1,564___%
Воздержались	-	___6,615___%.

Решение по пятому вопросу повестки дня –       **принято**       (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_216\_\_\_ собственников помещений в доме.

Признано не действительными \_\_\_4,868\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 29,326 %  
Против - 59,002 %  
Воздержались - 6,804 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 1,271 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 24,103 %  
Против - 68,669 %  
Воздержались - 5,508 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,977 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 1,023 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Амелин В. А.

Секретарь собрания -  Лобастова Г. В.

Счетная комиссия -  Варламов В. С.

« 17 » марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 14 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 216 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 15 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 1 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)