

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 21

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 17 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 17 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 7828,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 7710,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 118,7 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 человек (Список прилагается, Приложение № 3 »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,366% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,366% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего поступило _____ 216 _____ бланков решений - _____ 73,923% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 216 _____ собственников помещений, обладающих _____ 73,923 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 73,923 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ имеется _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Амелин Валерий Алексеевич (кв.98);

секретарь собрания - Лобастова Галина Викторовна (кв.41);

члены счетной комиссии – Варламов Владимир Семенович (кв.159)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - _____ 21,67 _____ руб. (с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - _____ 0,64 _____ руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,39 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,64 руб.;
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,39 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,39 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,64 руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Амелин Валерий Алексеевич (кв.98);
секретарь собрания - Лобастова Галина Викторовна (кв.41);
члены счетной комиссии – Варламов Владимир Семенович (кв.159)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,363 %
Против - 2,053 %
Воздержались - 1,584 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Амелин Валерий Алексеевич (кв.98);
секретарь собрания - Лобастова Галина Викторовна (кв.41);
члены счетной комиссии – Варламов Владимир Семенович (кв.159)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 216 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____ 93,242 _____ %
Против - _____ 0,76 _____ %
Воздержались - _____ 5,998 _____ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
216 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 0,812% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 82,687 %
Против - 6,934 %
Воздержались - 9,567 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 21,67 руб.(с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,64 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 21,39 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу - 0,64 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,39 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 21,39 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,64 руб.

По п. А четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 2,116% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 14,71%
Против - 78,929%
Воздержались - 4,245%.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня - принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 21,67 руб. (с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,64 руб.

По п. В четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 1,778 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 16,477 %

Против - 77,161 %

Воздержались - 4,585 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 21,39 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,64 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,39 руб.

По п. С четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 90,318 %

Против - 5,483 %

Воздержались - 4,199 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 21,39 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,64 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 0,761% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 88,531%

Против - 2,946%

Воздержались - 7,762%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 216 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,835 %
Против - 0,340 %
Воздержались - 1,825 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Амелин В. А.

Секретарь собрания -  Лобастова Г. В.

Счетная комиссия -  Варламов В. С.

« 17 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 14 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 216 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 15 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 1 л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.