

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 20

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 13 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 28 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 13 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5337,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5291,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 46 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра \_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_ человек (Список прилагается, Приложение №3 »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,569% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,569% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_146\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_72,625%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_0%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_146\_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_72,625\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_72,625\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_100\_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_имеется\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Заплахова Светлана Николаевна (кв.99);

секретарь собрания – Калабина Ольга Николаевна (кв.97);

члены счетной комиссии – Горина Анна Алексеевна (кв.113)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

3. О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) за 2016 год на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2017 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет 584 061 руб.

Решили: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) за 2016 год в сумме 255 620 руб. направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,27 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Заплатова Светлана Николаевна (кв.99);  
секретарь собрания - Калабина Ольга Николаевна (кв.97);  
члены счетной комиссии – Горина Анна Алексеевна (кв.113)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений   146   собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>  100  </u> %
Против	-	<u>  0,00  </u> %
Воздержались	-	<u>  0,00  </u> %.

Решение по первому вопросу повестки дня –   принято   (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Заплатова Светлана Николаевна (кв.99);  
секретарь собрания - Калабина Ольга Николаевна (кв.97);  
члены счетной комиссии – Горина Анна Алексеевна (кв.113)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 146 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - направить сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) за 2016 год на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2017 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет 584 061 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 146 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,75 %  
Против - 4,25 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» -общее собрание постановило сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) за 2016 год в сумме 255 620 руб. направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,27 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 146 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	__1,19__%
Против	-	__89,38__%
Воздержались	-	__9,43__%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,27 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 146 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,87 %  
Против - 1,13 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 146 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 1,52 %  
Против - 97,29 %  
Воздержались - 1,19 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
\_\_\_\_\_146\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_2,32\_\_\_\_\_%  
Против - \_\_\_\_\_96,16\_\_\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_\_\_1,52\_\_\_\_\_%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_**принято**\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_146\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_99,24\_\_\_\_\_%  
Против - \_\_\_\_\_0,00\_\_\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_\_\_0,76\_\_\_\_\_%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_**принято**\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заплахова С.Н.

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калабина О.Н.

Счетная комиссия - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горина А.А.

« 13 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 10 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 146 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 11 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)