

ПРОТОКОЛ №3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, 30 лет Победы, д.19

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 07 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __15__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __07__ марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – __100%__ голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – __5858,1__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – __5755__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – __103,1__ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра
__5__ человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – __2,077%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих __2,077%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило __172__ бланка решений - __78,185%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными __0__ бланков решений - __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 172 собственника помещений, обладающих 78,185 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Могилы Анатолий Петрович (кв.106);

секретарь собрания – Шилина Надежда Александровна (кв.19);

члены счетной комиссии – Анисимов Валерий Павлович (кв.70)

2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Могилы Анатолия Петровича (кв.106);

- секретаря собрания - Шилину Надежду Александровну (кв.19);

- состав счетной комиссии – Анисимова Валерия Павловича (кв.70)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 172 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 71,254 %

Против - 2,077 %

Воздержались - 4,854 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Могилы Анатолия Петровича (кв.106);

- секретаря собрания - Шилину Надежду Александровну (кв.19);

- состав счетной комиссии – Анисимова Валерия Павловича (кв.70)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульт Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____172_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____69,359_____%

Против - _____3,723_____%

Воздержались - _____5,103_____%.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____172_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____68,925_____%

Против - _____3,411_____%

Воздержались - _____4,849_____%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 172 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 72,403 %
Против - 2,872 %
Воздержались - 2,91 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Могила А.П.

Секретарь собрания - [подпись] Шилина Н.А.

Счетная комиссия - [подпись] Анисимов В.П.

« 07 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 06 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 142 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.