

ПРОТОКОЛ № 2

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, 30 лет Победы, д.19**

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 07 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 07 марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5858,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5755 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 103,1 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,077% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,077% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 172 бланка решений - 78,185% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 172 собственника помещений, обладающих 78,185 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,185 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:
председатель собрания – Могилы Анатолий Петрович (кв.106);
секретарь собрания – Шилина Надежда Алесандровна (кв.19);
члены счетной комиссии – Анисимов Валерий Павлович (кв.70)
2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:
Утепление торцевой стены здания
Сметная стоимость – 681 102,84 руб.
Предложено выполнить работы за счет денежных средств:
- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) в 2016 году в сумме – 253 884 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт за предыдущие периоды в сумме – 65 057 руб.
- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 362 161,84 руб. , из расчета - 2,58 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2019г.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:
в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,43 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Могила Анатолия Петровича (кв.106);
- секретаря собрания - Шилину Надежду Александровну (кв.19);
- состав счетной комиссии – Анисимова Валерия Павловича (кв.70)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___172___ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,50 %
Против - 3,55 %
Воздержались - 4,95 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Могила Анатолия Петровича (кв.106);
- секретаря собрания - Шилину Надежду Александровну (кв.19);
- состав счетной комиссии – Анисимова Валерия Павловича (кв.70)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___172___ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,57 %
Против - 3,59 %
Воздержались - 1,84 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:

Утепление торцевой стены здания

Сметная стоимость – 681 102,84 руб.

Предлагается выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) в 2016 году в сумме – 253 884 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт за предыдущие периоды в сумме – 65 057 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 362 161,84 руб. , из расчета - 2,58 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2019г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____172_____собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____49,26_____%
Против - _____45,48_____%
Воздержались - _____5,26_____%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условия их финансирования:

Утепление торцевой стены здания

Сметная стоимость – 681 102,84 руб.

За счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) в 2016 году в сумме – 253 884 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт за предыдущие периоды в сумме – 65 057 руб.
- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 362 161,84 руб. , из расчета - 2,58 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- Утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,43 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____172_____собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____20,61_____%
Против - _____64,79_____%
Воздержались - _____14,60_____%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,43 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____172_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	87,16 %
Против	-	8,18 %
Воздержались	-	4,66 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____172_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	4,87 %
Против	-	77,15 %
Воздержались	-	17,98 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____172_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 5,47 %
Против - 82,41 %
Воздержались - 12,12 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято):

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 172 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,99 %
Против - 2,33 %
Воздержались - 2,68 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Могила А.П.

Секретарь собрания -  Шилина Н.А.

Счетная комиссия -  Анисимов В.П.

« 07 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 06 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 142 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 9 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)