

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 18

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 09 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – \_\_16\_\_ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – \_\_09\_\_ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_100%\_\_ голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – \_\_3947,8\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – \_\_3947,8\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – \_\_0\_\_ кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра \_\_2\_\_ человек (Список прилагается, Приложение № \_\_ \_\_ »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_2,366%\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_0%\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_2,366%\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 103 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 70,077% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 103 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 70,077 \_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 70,077 \_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Нартдинов Салават Асхатович (кв.48);

секретарь собрания – Наумова Мария Семеновна (кв.34);

члены счетной комиссии – Ремеев Шамиль Камилевич (кв.8)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – 636 205,86 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 280 705 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 167 460 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 188 040,86 руб. , из расчета - 2,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2019г.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания –Нартдинов Салават Асхатович (кв.48);  
секретарь собрания- Наумова Мария Семеновна (кв.34);  
члены счетной комиссии – Ремеев Шамиль Камилевич (кв.8)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_103\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_98,68\_\_\_ %  
Против - \_\_\_1,32\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_0,00\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания –Нартдинов Салават Асхатович (кв.48);  
секретарь собрания- Наумова Мария Семеновна (кв.34);  
члены счетной комиссии – Ремеев Шамиль Камилевич (кв.8)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_103\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,40 %  
Против - 0,60 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

#### 1. Ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – 636 205,86 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 280 705 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 167 460 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 188 040,86 руб. , из расчета - 2,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2019г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 72,48 %  
Против - 23,01 %  
Воздержались - 4,51 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

#### 1. Ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – 636 205,86 руб.

За счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 280 705 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 167 460 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 188 040,86 руб. , из расчета - 2,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2019г.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_103\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___96,01___%
Против	-	___3,39___%
Воздержались	-	___0,60___%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_**принято**\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 103 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 43,95 %  
Против - 56,05 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 103 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,40 %  
Против - 0,60 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Олмур Нартдинов С.А.

Секретарь собрания - Шаурин Наумова М.С.

Счетная комиссия - Ремеев Ремеев Ш.К.

« 09 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до \_\_\_\_\_ 07 марта \_\_\_\_\_ 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 103 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)