

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, 30 лет Победы, д.15а

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 03 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 03 марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 1878,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 1878,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 3 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,659% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,659% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 60 бланков решений - 79,347% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 60 собственников помещений, обладающих 79,347% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,347 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Янузаков Салават Сайфутдинович (кв.11);

секретарь собрания - Буркова Галина Васильевна (кв.16);

члены счетной комиссии – Сенотова Любовь Алексеевна (кв.10)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **25,45** руб.(с повышением на 7,2 %);

С уборкой лестничных клеток **28,13** руб.(с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - **1,07** руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **25,12** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

С уборкой лестничных клеток **27,80** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу **1,07** руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива **2,04** руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения -

Без уборки лестничных клеток **25,12** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

С уборкой лестничных клеток **27,80** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - **1,07** руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Янузакова Салавата Сайфутдиновича (кв.11);

- секретаря собрания - Буркову Галину Васильевну (кв.16);

- состав счетной комиссии – Сенотову Любовь Алексеевну (кв.10)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,98 %

Против - 0 %

Воздержались - 4,02 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Янузакова Салавата Сайфутдиновича (кв.11);

- секретаря собрания - Буркову Галину Васильевну (кв.16);

- состав счетной комиссии – Сенотову Любовь Алексеевну (кв.10)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 93,65 %

Против - 4,05 %

Воздержались - 2,30 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложение ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,24 %
Против - 0 %
Воздержались - 1,76 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 25,45 руб.(с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 28,13 руб.(с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,07 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 25,12 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 27,80 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу 1,07 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 2,04 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения -

Без уборки лестничных клеток 25,12 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 27,80 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,07 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 60 _____ собственников помещений в доме.

По п.А четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 1,18 %

Против - 97,67 %

Воздержались - 1,15 %.

Решение по п.А четвертого вопроса повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 25,45 руб.(с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 28,13 руб.(с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,07 руб.;

По п.В четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 2,33 %
Против - 97,67 %
Воздержались - 0 %.

Решение по п.В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения –
Без уборки лестничных клеток **25,12** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
С уборкой лестничных клеток **27,80** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу **1,07** руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива **2,04** руб.

По п.С четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,97 %
Против - 4,03 %
Воздержались - 0 %.

Решение по п.С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения -
Без уборки лестничных клеток **25,12** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
С уборкой лестничных клеток **27,80** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - **1,07** руб.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,67 %
Против - 0 %
Воздержались - 2,33 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Янузаков С.С.

Секретарь собрания - Буркова Г.В.

Счетная комиссия - Сенотова Л.А.

«03» марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 02 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 3 л.
- 5.. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 60 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л:
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.