

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 14А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «_14_» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __15__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __14__ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _100%_ голосов * .

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – __4180,4__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – __4133,4__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – __47,0__ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра __2__ человека (Список прилагается, Приложение №__3__).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – __1,253%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих __1,253__% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 107 _____ бланков решений - _____ 69,627% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 107 _____ собственников помещений, обладающих _____ 69,627 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 69,627 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ имеется _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/ не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57);
секретарь собрания - Ткачева Вера Алексеевна (кв.30);
члены счетной комиссии – Волобуев Евгений Александрович (кв.68)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме 259 454 руб. на следующие статьи расходов:

- 179 932,75 руб. направить на дополнительные работы по ремонту отмостки;
- 35 335,24 руб. направить на дополнительные работы по ремонту асфальтобетонного покрытия входных групп;
- 44 186,01 руб. направить на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,87 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57);
секретарь собрания - Ткачева Вера Алексеевна (кв.30);
члены счетной комиссии – Волобуев Евгений Александрович (кв.68)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>98,89</u> %
Против	-	<u>0</u> %
Воздержались	-	<u>1,11</u> %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57);
секретарь собрания - Ткачева Вера Алексеевна (кв.30);
члены счетной комиссии – Волобуев Евгений Александрович (кв.68)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,55 %
Против - 1,62 %
Воздержались - 1,83 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- направить сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме 259 454 руб. на следующие статьи расходов:

- 179 932,75 руб. направить на дополнительные работы по ремонту отмостки;
- 35 335,24 руб. направить на дополнительные работы по ремонту асфальтобетонного покрытия входных групп;
- 44 186,01 руб. направить на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 70,57 %
Против - 21,85 %
Воздержались - 7,58 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - направить сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме 259 454 руб. на следующие статьи расходов:

- 179 932,75 руб. направить на дополнительные работы по ремонту отмостки;
- 35 335,24 руб. направить на дополнительные работы по ремонту асфальтобетонного покрытия входных групп;
- 44 186,01 руб. направить на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,87 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____107_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 28,74 %
Против - 53,99 %
Воздержались - 17,27 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - не утверждать работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,87 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____107_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 87,66 %
Против - 6,45 %
Воздержались - 5,89 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 39,51 %
Против - 44,41 %
Воздержались - 16,08 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 49,73 %
Против - 29,46 %
Воздержались - 20,81 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,22 %
Против - 2,68 %
Воздержались - 1,10 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня -- принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Кузнецова О. Т.

Секретарь собрания -  Ткачева В. А.

Счетная комиссия -  Волобуев Е. А.

«14» марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 13 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 107 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)