

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 14А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «14» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 14 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 4180,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 4133,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 47,0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человека (Список прилагается, Приложение №3»).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,253% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,253% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____107_____ бланков решений - _____69,627%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано не действительными _____0_____ бланков решений - _____0%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____107_____ собственников помещений, обладающих _____69,627%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____69,627%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет _____100%_____ голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____имеется_____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____правомочно_____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:
председатель собрания – Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57);
секретарь собрания - Ткачева Вера Алексеевна (кв.30);
члены счетной комиссии – Волобуев Евгений Александрович (кв.68)
2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.
3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:
 - 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
 - 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
 - 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:
 - А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**
 - 1) Содержание жилого помещения - _____30,23_____ руб. (с повышением на 7,2 %);
 - 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - _____1,04_____ руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 29,89 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,04 руб.;
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,74 руб.;

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 29,89 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,04 руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57);
секретарь собрания - Ткачева Вера Алексеевна (кв.30);
члены счетной комиссии – Волобуев Евгений Александрович (кв.68)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,53 %
Против - 0 %
Воздержались - 2,47 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57);
секретарь собрания - Ткачева Вера Алексеевна (кв.30);
члены счетной комиссии – Волобуев Евгений Александрович (кв.68)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 86,14 %
Против - 3,84 %
Воздержались - 10,02 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 86,87 %
Против - 9,30 %
Воздержались - 3,83 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 30,23 руб. (с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,04 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 29,89 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,04 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,74 руб.;

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 29,89 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,04 руб.

По п. А четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 16,36 %
Против - 71,12 %
Воздержались - 12,52 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 30,23 руб. (с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,04 руб.;

По п. В четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 13,67 %
Против - 69,05 %
Воздержались - 17,28 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 29,89 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,04 руб.;
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,74 руб.;

По п. С четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 81,03 %
Против - 7,33 %
Воздержались - 11,64 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 29,89 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,04 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 78,23 %
Против - 15,15 %
Воздержались - 6,62 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 107 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,27 %
Против - 1,63 %
Воздержались - 1,10 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Кузнецова О. Т.

Секретарь собрания - [подпись] Ткачева В. А.

Счетная комиссия - [подпись] Волобуев Е. А.

«14» марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 13 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 107 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 9 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.