

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, 30 лет Победы, д.13А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «06» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 13 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 06 марта 2017 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 4581,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 4548,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 32,7 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 7 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,63% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,63% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 105 бланков решений - 91,538 голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 105 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 91,538 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 91,538 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_  **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Торлакьян Сергей Дигранович (кв.2);

секретарь собрания - Гаврилова Зухра Гаттаровна (кв.26);

члены счетной комиссии – Бадретдинова Рима Агзамовна (кв.13)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - \_\_\_\_\_ 20,93 \_\_\_\_\_ руб. (с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - \_\_\_\_\_ 0,92 \_\_\_\_\_ руб.;

**В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - \_\_\_\_\_ 20,65 \_\_\_\_\_ руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу - \_\_\_\_\_ 0,92 \_\_\_\_\_ руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива \_\_\_\_\_ 0,31 \_\_\_\_\_ руб.

**С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 20,65 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,92 руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В..

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Торлакьян Сергей Дигранович (кв.2);  
секретарь собрания - Гаврилова Зухра Гаттаровна (кв.26);  
члены счетной комиссии – Бадретдинова Рима Агзамовна (кв.13)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 105 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Торлакьян Сергей Дигранович (кв.2);  
секретарь собрания - Гаврилова Зухра Гаттаровна (кв.26);  
члены счетной комиссии – Бадретдинова Рима Агзамовна (кв.13)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 105 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,88 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 3,12 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_105\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,47 %

Против - 0 %

Воздержались - 1,53 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложение ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - 20,93 руб.(с повышением на 7,2 %):  
расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,92 руб.;

**В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - 20,65 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);  
2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,92 руб.  
3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,31 руб.;

**С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - 20,65 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);  
2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,92 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 105 собственников помещений в доме.

По п. А четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0 %  
Против - 99,2 %  
Воздержались - 0,8 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - 20,93 руб.(с повышением на 7,2 %):  
расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,92 руб.;

По п. В четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0 %  
Против - 99,2 %  
Воздержались - 0,8 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 20,65 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу - 0,92 руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,31 руб.

По п. С четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,0 %  
Против - 4,0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по п.С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 20,65 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,92 руб.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 105 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,4 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 1,6 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

## 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 105 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Торлакьян С.Д.

Секретарь собрания - Гаврилова З.Г.

Счетная комиссия - Бадретдинова Р.А.

« 06 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 05 марта 2017 года.

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 105 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.