

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 11

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 11 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 13 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 11 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 11216,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 11186,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 30,5 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 8 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,883% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,883% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 313 _____ бланков решений - _____ 80,084 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 313 _____ собственников помещений, обладающих _____ 80,084 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 80,084 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/ не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122);
секретарь собрания - Гамаюрова Наталья Евгеньевна (кв.162);
члены счетной комиссии – Абдуллаева Зиля Рифовна (кв.40)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Демонтаж бетонных балкончиков для цветов
Стоимость работ – 201 650 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

-корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме – 201 650 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

2. Замена ограждений балконов
Стоимость работ – 1 167 732,63 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме – 228 642 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 395 240 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 543 850,63 руб., из расчета – 2,10 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2019г.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122);

секретарь собрания - Гамаюрова Наталья Евгеньевна (кв.162);

члены счетной комиссии – Абдуллаева Зиля Рифовна (кв.40)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___313___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - ___98,13___%

Против - ___0___%

Воздержались - ___1,87___%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122);

секретарь собрания - Гамаюрова Наталья Евгеньевна (кв.162);

члены счетной комиссии – Абдуллаева Зиля Рифовна (кв.40)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___313___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - ___99,14___%

Против - ___0___%

Воздержались - ___0,86___%.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Демонтаж бетонных балкончиков для цветов
Стоимость работ – 201 650 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме – 201 650 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

2. Замена ограждений балконов
Стоимость работ – 1 167 732,63 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме – 228 642 руб.;

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 395 240 руб.;

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 543 850,63 руб., из расчета – 2,10 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2019 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 313 _____ собственников помещений в доме.

По п.1 третьего вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___78,91___%
Против	-	___20,44___%
Воздержались	-	___0,65___%.

Решение по п. 1 третьего вопроса повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

Демонтаж бетонных балкончиков для цветов
Стоимость работ – 201 650 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме - 201 650 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

По п.2 третьего вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 72,53 %
Против - 26,72 %
Воздержались - 0,65 %.

Решение по п. 2 третьего вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

Замена ограждений балконов
Стоимость работ – 1 167 732,63 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

-корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) в 2016 году в сумме – 228 642 руб.;

-платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 395 240 руб.;

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 543 850,63 руб., из расчета – 2,10 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 313 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,05 %
Против - 3,66 %
Воздержались - 1,29 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
_____313_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____12,69_____%
Против - _____85,79_____%
Воздержались - _____1,52_____%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
_____313_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____99,14_____%
Против - _____0,22_____%
Воздержались - _____0,64_____%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Н. И. Дьяконова Дьяконова Н. И..

Секретарь собрания - Н. Е. Гамагорова Гамагорова Н. Е.

Счетная комиссия - З. Р. Абдуллаева Абдуллаева З. Р.

« 11 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 10 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 20 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 12 л.

5. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.

6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 313 штук.

7. Акт подсчета голосов 1 л.

8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 25 л.

9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.

10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т. д.)