

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 11

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 11 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 13 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 11 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 11216,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 11186,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 30,5 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 8 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,883% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,883% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 313 _____ бланков решений - _____ 80,084 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 313 _____ собственников помещений, обладающих _____ 80,084 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 80,084 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/ не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122);

секретарь собрания - Гамаюрова Наталья Евгеньевна (кв.162);

члены счетной комиссии – Абдуллаева Зилия Рифовна (кв.40)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» **по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года** с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 32,73 руб. (с повышением на 7,2 %);

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 35,42 руб. (с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – **0,70 руб.;**

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 24,86 руб., 3-9 эт. 32,32 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,54 руб., 3-9 эт. 35,01 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,70 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 1,24 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 24,86 руб., 3-9 эт. 32,32 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,54 руб., 3-9 эт. 35,01 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,70 руб.

5. Об освобождении от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления

6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122);

секретарь собрания - Гамаурова Наталья Евгеньевна (кв.162);

члены счетной комиссии – Абдуллаева Зилия Рифовна (кв.40)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 313 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,13 %

Против - 0 %

Воздержались - 1,87 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122);
секретарь собрания - Гамаюрова Наталья Евгеньевна (кв.162);
члены счетной комиссии – Абдуллаева Зиля Рифовна (кв.40)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 313 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>96,13</u> %
Против	-	<u>1,69</u> %
Воздержались	-	<u>2,18</u> %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 313 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,77 %
Против - 3,07 %
Воздержались - 1,16 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 32,73 руб. (с повышением на 7,2 %);

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 35,42 руб. (с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 0,70 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 24,86 руб., 3-9 эт. 32,32 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,54 руб., 3-9 эт. 35,01 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,70 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 1,24 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 24,86 руб., 3-9 эт. 32,32 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,54 руб., 3-9 эт. 35,01 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,70 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 313 собственников помещений в доме.

По п. А четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0,64 %
Против - 99,00 %
Воздержались - 0,36 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 32,73 руб. (с повышением на 7,2 %);

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 35,42 руб. (с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 0,70 руб.

По п. В четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0 %
Против - 99,65 %
Воздержались - 0,35 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения –
Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 24,86 руб., 3-9 эт. 32,32 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,54 руб., 3-9 эт. 35,01 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,70 руб.;
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 1,24 руб.

По п. С четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>91,99</u> %
Против	-	<u>6,35</u> %
Воздержались	-	<u>1,66</u> %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения –
Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 24,86 руб., 3-9 эт. 32,32 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,54 руб., 3-9 эт. 35,01 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,70 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - освободить от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 313 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 79,12 %
Против - 18,26 %
Воздержались - 2,62 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание освобождает от платы за содержание и пользование лифтом проживающих лиц на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 313 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,03 %
Против - 3,03 %
Воздержались - 2,94 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 313 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,36 %
Против - 0 %
Воздержались - 0,64 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Носов - Дьяконова Н. И.

Секретарь собрания - Гатаурова Гамаюрова Н. Е.

Счетная комиссия - Абдуллаева Абдуллаева З. Р.

« 11 » _____ марта _____ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до _____ 10 марта _____ 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 20 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 7 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 12 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений КЕМ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 313 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 24 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) КЕМ л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.