

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 10

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 15 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 15 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% Голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5721,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5688,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 32,5 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 человек (Список прилагается, Приложение №   »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,802% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,802 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_124\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_69,471%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_0%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_124\_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_69,471\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_69,471\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_100\_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_  **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Лиштван Иван Николаевич (кв.57);

секретарь собрания - Черепанова Валентина Афанасьевна (кв.27);

члены счетной комиссии – Цыганов Виктор Васильевич (кв.89)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Смена коллектора холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении

Сметная стоимость – 697 681,68 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 251 055 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 466 626,68 руб.

в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г

## 2. Ремонт лестничных клеток

Сметная стоимость – 1 118 843,15 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 409 374,32 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 709 468,83 руб., из расчета – 3,45 руб. 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2020 г

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Лиштван Иван Николаевич (кв.57);  
секретарь собрания- Черепанова Валентина Афанасьевна (кв.27);  
члены счетной комиссии – Цыганов Виктор Васильевич (кв.89)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___96,61___%
Против	-	___1,10___%
Воздержались	-	___2,29___%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Лиштван Иван Николаевич (кв.57);  
секретарь собрания- Черепанова Валентина Афанасьевна (кв.27);  
члены счетной комиссии – Цыганов Виктор Васильевич (кв.89)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_96,61\_\_\_ %  
Против - \_\_\_1,91\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_1,48\_\_\_ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

### 1. Смена коллектора холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении

Сметная стоимость – 697 681,68 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 251 055 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 466 626,68 руб.

в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г

## 2. Ремонт лестничных клеток

Сметная стоимость – 1 118 843,15 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 409 374,32 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 709 468,83 руб., из расчета – 3,45 руб. 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2020 г

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 124 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

### П.1

За - 86,93 %  
Против - 10,49 %  
Воздержались - 2,58 %.

Решение по третьему вопросу П.1 повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

### 1. Смена коллектора холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении

Сметная стоимость – 697 681,68 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение, МОП) в 2016 г. в сумме – 251 055 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 466 626,68 руб.

в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

### П.2 . .

За - 77,17 %  
Против - 19,15 %  
Воздержались - 3,68 %.

Решение по третьему вопросу П.2 повестки дня принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:



## 2. Ремонт лестничных клеток

Сметная стоимость – 1 118 843,15 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 409 374,32 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 709 468,83 руб., из расчета – 3,45 руб. 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2020 г.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___88,02___%
Против	-	___5,97___%
Воздержались	-	___6,01___%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_**принято**\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

## 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
124 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 0,00% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 56,20 %  
Против - 37,79 %  
Воздержались - 6,01 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 124 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 92,87 %  
Против - 4,55 %  
Воздержались - 2,58 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания  Лиштван И.Н.

Секретарь собрания -  Черепанова В.А.

Счетная комиссия -  Цыганов В.В.

« 15 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до \_\_\_\_\_ 14 марта \_\_\_\_\_ 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 124 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)