

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д. 9 проведенного в форме очно - заочного голосования от «14» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.
Время проведения: 03 марта 2016 года в 16.00 часов – очная форма, с 03 марта до 12 марта 2016 года – заочная форма
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5188,1 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 5049,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 105,8 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности 33,1 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 9(девять)человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6,329 % голосов:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 6,329 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **135** бланков решений – **76,219 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **135** собственников помещений, обладающих **76,219 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности за ранее выполненные работы.

Задолженность по капитальному ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - 247927 руб.

Предложение: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 397109 руб. направить:

- в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы по капитальному ремонту в сумме – 247927 руб.

- в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы в сумме – 149182 руб.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры

- председателя собрания – Будаева Сергея Михайловича (кв.94)
- секретаря собрания - Габитову Зарю Нуретдиновну (кв.19)
- состав счетной комиссии - Хуснутдинова Шакирьяна Шарифовича (кв.26)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 135 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,989%** Против - **0%** Воздержались - **2,101%**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Будаева Сергея Михайловича (кв.94)
- секретаря собрания - Габитову Зарю Нуретдиновну (кв.19)
- состав счетной комиссии - Хуснутдинова Шакирьяна Шарифовича (кв.26)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **135** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **98,126%** Против - **1,874%** Воздержались - **0%**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по капитальному ремонту а именно:

- сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 397109 руб. направить:
- в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы по капитальному ремонту в сумме – 247927 руб.

- в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы в сумме – 149182 руб.

Задолженность по капитальному ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - 247927 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **135** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **88,327 %** Против - **10,852 %** Воздержались - **0,821 %**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 397109 руб. направить:

- в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы по капитальному ремонту в сумме – 247927 руб.

- в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы в сумме – 149182 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **135** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **67,929 %** Против - **19,193 %** Воздержались - **12,877 %**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования, из расчета платы 2,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания


(подпись)


Будаев С.М.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Габитова З.М.

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Хуснутдинов Ш.Ш.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8...л.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 135 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0л.
10. Локально-сметная документация _____ л.