

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д. 24 проведенного в форме очно - заочного голосования от «25» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.
Время проведения: 11 марта 2016 года в 16.00 часов – очная форма, с 11 марта до 24 марта 2016 года – заочная форма
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 3431,4 кв. м.

Площадь жилых помещений МКД – 3067,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 48,4 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 315,1 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,079 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,079 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **88** бланков решений – **72,468 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **88** собственников помещений, обладающих **72,468 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме 285146 руб. в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет 433869 руб.
4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:
 - устройство тротуара (сметная стоимость – 135822 руб.);
 - с установлением дополнительной ежемесячной платы в размере 3,30 руб. с 1 кв. м общей площади помещения на период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.
5. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода с размером платы 2,27 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры:

- председателя собрания – Исламгулова Роберта Маратовича,
- секретаря собрания – Азнабаева Рамила Ахатовича,
- состава счетной комиссии – Евдокимовой Людмилы Васильевны,

голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **88** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем собрания – Исламгулова Роберта Маратовича (кв.51)
- секретарем собрания – Азнабаева Рамила Ахатовича (кв. 41)
- счетную комиссию – Евдокимову Людмилу Васильевну (кв.27)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **88** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **100 %** Против - **0 %** Воздержались - **0 %**
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о задолженности по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» в сумме - 433869 руб. и предложила сумму корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. направить на погашение задолженности по текущему ремонту.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **88** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,93 %** Против - **0 %** Воздержались - **2,07 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме - **285146 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:
- **устройство тротуара.** Сметная стоимость – 135822 руб.

Предлагается выполнить работы:

- с установлением дополнительной ежемесячной платы в размере 3,30 руб. с 1 кв. м общей площади помещения на период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **88** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **31,43 %** Против - **68,57 %** Воздержались - **0 %**.

- от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ~~принято~~ принято

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- устройство тротуара (сметная стоимость 135822 руб.);
- с установлением дополнительной ежемесячной платы в размере 3,30 руб. с 1 кв. м общей площади помещения на период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы 2,27 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **88** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **24,05 %** Против - **67,23 %** Воздержались - **8,72 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня ~~принято~~ принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода с размером платы 2,27 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания


(подпись)

Р.М. Исламгулов

Секретарь общего собрания


(подпись)

Р.А. Азнабаев

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Л.В. Евдокимова

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 5л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 2 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 88 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 2л.