

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.30 лет Победы, д.23 проведенного в форме очно - заочного голосования от «10» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 29 февраля 2016 года в 16:30 часов – очная форма, с 29 февраля 2016 года по 09 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – **3463,7** кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – **2690,8** кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – **484,7** кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – **288,2** кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 (пять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,253% голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,253 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **87** бланков решений – **82,875 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **87** собственников помещений, обладающих **82,875%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении договора управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Кировой Ирины Петровны
- секретаря собрания - Давлетбаевой Ольги Васильевны
- состав счетной комиссии - Янбекова Ахматгалая Абдуловича

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **87** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **79,876 %** Против – **0 %** Воздержались – **2,999%**
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Кирову Ирину Петровну кв.53
- секретаря собрания - Давлетбаеву Ольгу Васильевну кв.13
- состав счетной комиссии - Янбекова Ахматгалая Абдуловича кв.38

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Гузель Вакилевну по вопросам условий договора управления предложенных ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **87** собственников помещений в доме.

Предложено: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

За – **77,140 %** Против – **0,596 %** Воздержались – **5,139%**.
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Гузель Вакилевну, которая предложила принять решение о хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течении трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **87** собственников помещений в доме.

Голосовали:

За - **80,559%** Против – **0,596 %** Воздержались – **1,720%**.
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель общего собрания	<u>Кирова И.П.</u> (подпись)	/	Кирова И.П. (кв.53)	/
Секретарь общего собрания	<u>Давлетбаева О.В.</u> (подпись)	/	Давлетбаева О.В.(кв.13)	/
Члены счетной комиссии:	<u>Янбеков А.А.</u> (подпись)	/	Янбеков А.А.(кв.38)	/

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 5л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на _____ л..
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 87 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0л.