

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.23
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «10» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.
Время проведения: 29 февраля 2016 года в 16:30 часов – очная форма, с 29 февраля 2016 года по 09 марта 2016 года – заочная форма
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.
Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 3463,7 кв.м.
Площадь жилых помещений МКД – 2690,8 кв.м.
Площадь нежилых помещений – 484,7 кв.м.
Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 288,2 кв.м

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 (пять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,253% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,253% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 87 бланков решений – 82,875 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 0 бланк решения – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 87 собственника помещений, обладающих 82,875% голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8»

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3.О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 год на погашение задолженности по текущему ремонту. Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет 350020 руб. Предлагаем сумму корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015г. в сумме 234337 руб. направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки).

4.Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,43 с 1кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017г.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Кировой И.П., секретаря собрания – Давлетбаевой О.В., состав счетной комиссии – Янбекова А.А. Голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **87** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **96,381 %** Против - **0 %** Воздержались - **3,619 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кирову И.П.. кв.53
секретарем собрания Давлетбаеву О.В.. кв.13
счетную комиссию Янбекова А.А..кв.38

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **87** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,92%** Против - **0 %** Воздержались - **2,08 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о задолженности по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» в сумме 350020 рублей и предложила сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 год направить на погашение задолженности по текущему ремонту.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **87** собственников помещений в доме.

За- **83,965 %**
Против **9,813 %**
Воздержались **6,222 %**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: сумму корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме 234337 руб. направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы 2,43 с 1 кв.м общей площади помещения с 01.04.2016 по 31.03.2017г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **87** собственников помещений в доме.


За- **49,60%**
Против **34,72 %**
Воздержались **15,68%**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования размером платы 2,43 с 1 кв.м общей площади помещения с 01.04.2016 по 31.03.2017г.

Председатель общего собрания  / Кирова И.П.. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Давлетбаева О.В.. /
(подпись)

Член счетной комиссии  / Янбеков А.А.. /
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 87 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Локально-сметная документация л.