

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.21 проведенного в форме очно - заочного голосования от «10» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 01 марта 2016 года в 17:30 часов – очная форма, с 01 марта 2016 года по 09 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%** голосов *

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – **7808,9** кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – **7690,2** кв.м.

Площадь нежилых помещений – **0** кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – **118,7** кв.м

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 7 (семь) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3,365 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0 %** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **3,365 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **196** бланков решений – **70,72 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **8** бланков решений – **2,601 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **188** собственников помещений, обладающих **68,119%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: **замена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении**. Сметная стоимость **354101 руб.** Финансирование за счет средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году - 354101 рублей в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования с **установлением дополнительного размера платы 2,44 с 1 кв.м общей площади помещения** в период с 01.04.2016 по 31.03.2017г.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Амелина Валерия Алексеевича
- секретаря собрания - Шариповой Альфии Хайрулловны
- состав счетной комиссии - Лобастовой Галины Викторовны

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **188** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **96,07 %** Против - **0 %** Воздержались - **3,93 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Амелина Валерия Алексеевича
- секретаря собрания - Шарипову Альфию Хайрулловну
- состав счетной комиссии - Лобастову Галину Викторовну

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **188** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **97,62%** Против - **1,55 %** Воздержались - **0,83 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно: **замена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении**. Сметная стоимость **354101 руб.**

Предлагаем выполнить работы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 354101 рублей в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **188** собственников помещений в доме.

За- **96,22 %**

Против **2,05 %**

Воздержались **1,73%**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Общее собрание постановляет: **утвердить** дополнительные работы общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно: **замена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении. Сметная стоимость 354101 руб.** Выполнить работы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 354101 рублей в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по **диагностике газопровода и условий их финансирования** в связи истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы **2,44 с 1 кв.м** общей площади помещения с 01.04.2016 по 31.03.2017г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **188** собственников помещений в доме.

За- **40,0 %**

Против **55,84%**

Воздержались **4,16%**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет: **не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.**

Председатель общего собрания


(подпись)

Амелин В.А. (кв.98)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Шарипова А.Х.(кв.1)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Лобастова Г.В.(кв.41)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штука.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 196 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 6 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 1 л.
10. Локально-сметная документация л.