

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д. 20 проведенного в форме очно - заочного голосования от «29» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.
Время проведения: 11 марта 2016 года в 17.30 часов – очная форма, с 11 марта до 29 марта 2016 года – заочная форма
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5338,1 кв. м.

Площадь жилых помещений МКД – 5172,6 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 119,5 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 46,0 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,089 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,089 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 133 бланка решений – **70,964 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 133 собственника помещений, обладающих **70,964 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году (ремонт крыши) и условий их финансирования:

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 317433 руб.

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме - 267366 руб.

в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода с размером платы 2,70 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры:

- председателя собрания – Заплаховой Светланы Николаевна,
- секретаря собрания – Калабиной Ольги Николаевны,
- состава счетной комиссии – Гориной Анны Алексеевны,

голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 134 собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 95,16 % Против - 0 % Воздержались - 4,836 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем собрания – Заплахову Светлану Николаевну (кв.99)
- секретарем собрания – Калабину Ольгу Николаевну (кв. 97)
- счетную комиссию – Горину Анну Алексеевну (кв.113)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 134 собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 98,75 % Против - 1,25% Воздержались - 0 %.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году (ремонт крыши) и условий их финансирования.

Предлагается выполнить работы:

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 317433 руб.

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме - 267366 руб.

в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г. .

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 134 собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 97,63 % Против - 0 % Воздержались - 2,37 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году (ремонт крыши) и условий их финансирования:

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 317433 руб.

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме - 267366 руб.

в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы 2,70 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 1 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 24,78 % Против - 72,47 % Воздержались - 2,75 %.


от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - не принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода с размером платы 2,70 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания  / С.Н.Заплахова
(подпись)

Секретарь общего собрания  / О.Н.Калабина
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / А.А. Горина
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 133 шт.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3л.