

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.19  
проведенного в форме очно - заочного голосования  
от «06» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»  
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.  
Время проведения: 26 февраля 2016 года в 16:00 часов – очная форма, с 26 февраля 2016 года по 05 марта 2016 года – заочная форма  
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.  
Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5838,2 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 5735,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 103,1 кв.м

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 7 (семь) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3,841%** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0%** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **3,841%** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **174** бланка решений – **78,266%** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланк решения – **0%** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **174** собственника помещений, обладающих **78,266%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8»

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: утепление торца. Сметная стоимость **735747 руб.** Предлагаем выполнить работы из расчета 5,25 руб. 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2018г.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,45 с 1 кв.м** общей площади помещения с 04.2016 по 03.2017г.

#### По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Могила А.П., секретаря собрания – Шилиной Н.А., состав счетной комиссии – Саубановой Н.К. Голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **174** собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **95,86 %**                      Против - **3,19%**                      Воздержались - **0,95 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Могила А.П., кв.106

секретарем собрания Шилину Н.А., кв.19

счетную комиссию Саубанову Н.К. кв.84

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **174** собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,28%**                      Против - **2,21 %**                      Воздержались - **0,51 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно: утепление торца. **Сметная стоимость 735747 руб.** Предлагаем выполнить работы из расчета 5,25 руб.1 м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.04.2016 по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **174** собственника помещений в доме.

За- **23,90 %**

Против **72,16 %**

Воздержались **3,94%**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно: утепление торца.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила** главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы 2,45 с 1 кв.м общей площади помещения с 04.2016 по 03.2017г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 174 собственника помещений в доме.

За- 14,07%

Против 77,01 %

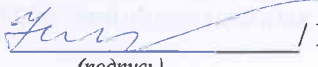
Воздержались 8,92 %

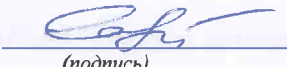
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания  / Могила А.П. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Шилина Н.А. /  
(подпись)

Член счетной комиссии  / Саубанова Н.К.. /  
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений бл.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 174 штуки.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Локально-сметная документация л.