

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д. 18 А проведенного в форме очно - заочного голосования от «21» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 09 марта 2016 года в 11.30 часов – очная форма, с 09 марта до 21 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 3172,2 кв. м.

Площадь жилых помещений МКД – 3032,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 139,3 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,446 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,446 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл. инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 115 бланков решений – **73,969 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 115 собственников помещений, обладающих **73,969%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме 167836 руб. в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет 559087 руб.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода с размером платы 4,54 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры:

- председателя собрания – Юдиной Тамары Семеновны,
- секретаря собрания - Глазковой Оксаны Владимировны,
- состава счетной комиссии - Коржакова Сергея Константиновича.

голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 115 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Юдину Тамару Семеновну (кв.81)
- секретаря собрания - Глазкову Оксану Владимировну (кв.53)
- состав счетной комиссии - Коржакова Сергея Константиновича (кв. 118)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 115 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о задолженности по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» в сумме - 559087 руб. и предложила сумму корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме - 167836 руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 115 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 95,95 % Против - 1,36 % Воздержались - 2,69 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме - 167836 руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - 559087 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы 5,54 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 115 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 10,96 % Против - 86,90 % Воздержались - 2,14 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода с размером платы 4,54 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.


Председатель общего собрания



(подпись)

Т.С. Юдина

Секретарь общего собрания



(подпись)

О.В. Глазкова

Члены счетной комиссии:



(подпись)

С.К. Коржаков

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 7 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 115 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3 л.