

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.15 проведенного в форме очно - заочного голосования от «14» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 03 марта 2016 года в 17:30 часов – очная форма, с 03 марта 2016 года по 13 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.
Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 4256,6 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 3980,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 117,4 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 158,6 кв.м

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 (два) человека.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,791% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,791% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **86** бланков решений – **71,505%** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланк решения – **0%** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **86** собственников помещений, обладающих **71,505%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8»

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 год на погашение задолженности по текущему ремонту. Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет – 679463 руб. Предлагаем сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 268795 руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы (ремонт крыши).

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Васильевой Т.Л., секретаря собрания – Цыжоновой М.Е., состав счетной комиссии – Сухаревой С.А. Голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **86** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **91,29%** Против - **3,74 %** Воздержались - **4,97 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Васильеву Татьяну Леонтьевну кв.36
- секретаря собрания - Цыжонову Марию Ефимовну кв.13
- состав счетной комиссии - Сухареву Светлану Алексеевну кв.57

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **86** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **93,22%** Против - **5,31 %** Воздержались - **1,47 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 год на погашение задолженности по текущему ремонту. Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет 679463 рубля. Предлагаем сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 268795 руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы (ремонт крыши).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **86** собственников помещений в доме.

За- **90,58 %**
Против **4,21 %**
Воздержались **5,21 %**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: сумму корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме **268795** руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы (ремонт крыши).

Председатель общего собрания

Васильева Т.Л.
(подпись) /

Васильева Т.Л. (кв.36) /

Секретарь общего собрания

Цыжонова М.Е.
(подпись) /

Цыжонова М.Е.(кв.13) /

Члены счетной комиссии:

Сухарева С.А.
(подпись) /

Сухарева С.А.(кв.57) /

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 86 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Локально-сметная документация л.