

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д. 14а проведенного в форме очно - заочного голосования от «18» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 03 марта 2016 года в 14.30 часов – очная форма, с 03 марта до 18 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности 4133 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 4086 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 0 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 47 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 3(три)человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,608 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,608 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р

Участовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **95** бланков решений – **67,44 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **95** собственников помещений, обладающих **67,44 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **687782 руб.**

Предложено: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **231309 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт цоколя и входных групп).

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

председателем собрания - Кузнецову Ольгу Таисовну (кв.57)

секретарем собрания - Фролову Ирину Владимировну (кв.35)

счетную комиссию - Волобуева Евгения Александровича(кв.68)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 95 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **100%** Против - **0 %** Воздержались - **0 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Кузнецову Ольгу Таисовну (кв.57)

секретарем собрания - Фролову Ирину Владимировну (кв.35)

счетную комиссию - Волобуева Евгения Александровича(кв.68)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 95 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **98,16 %** Против - **0 %** Воздержались - **1,84%**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по текущему ремонту, а именно:

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **687782 руб.**

Предложено: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **231309 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт цоколя и входных групп).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **95** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **96,76 %** Против - **0 %** Воздержались - **3,24%**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **231309 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт цоколя и входных групп).

Председатель общего собрания _____ /

(подпись)

Кузнецова О.Т.

Секретарь общего собрания _____ /

(подпись)

Фролова И.В.

Члены счетной комиссии: _____ /

(подпись)

Волобуев Е.А.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на **5** л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) **1** л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений **3** л.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания **95** штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) **2** л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) **2** л.
10. Локально-сметная документация **—** л.