

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д. 11  
проведенного в форме очно - заочного голосования  
от «09» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»  
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.  
Время проведения: 26 февраля 2016 года в 11.30 часов – очная форма, с 26 февраля до 06 марта 2016 года – заочная форма  
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%  
голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 11065,3 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 10603,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 328,6 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 132,9 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,468 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,468 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.А.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **319** бланков решений – **84,7 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **319** собственников помещений, обладающих **84,7 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.  
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- ремонт крыши: Сметная стоимость – 2 003 540 руб,

и установление дополнительного размера платы:

- с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 г. - 532 452 руб.

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме – 1 362 262 руб.

Итого : 1 894 714 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 108 826 руб.

Из расчета 0,82 руб. за 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 до 31.03.2017 г.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Шорсткину В.С., секретаря собрания – Логинову Л.Б., состав счетной комиссии – Салимгараеву Ф.Г., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 319 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,028 %**                      Против - **1,038 %**                      Воздержались - **1,934 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Шерсткину Валентину Семеновну (кв.96)

- секретаря собрания - Логинову Любовь Борисовну (кв.121)

- состав счетной комиссии - Салимгараеву Фаурию Газизулловну (кв.15)

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **319** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **97,042 %**                      Против - **0,701 %**                      Воздержались - **2,257 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

-ремонт крыши: Сметная стоимость – 2 003 540 руб,

и установление дополнительного размера платы:

- с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 г. - 532 452 руб.
- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме – 1 362 262 руб.

Итого : 1 894 714 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 108 826 руб.

Из расчета **0,82 руб. за 1м2** общей площади помещения на период с 01.04.2016 до 31.03.2017 г

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **319** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **90,554 %** Против - **5,755 %** Воздержались - **3,691 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято


Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: ремонт крыши сметная стоимость 2003540 рублей 00 копеек

- с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 г. - 532 452 руб.
- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме – 1 362 262 руб.

Итого : 1 894 714 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 108 826 руб.

из расчета **0,82 руб. за 1м2** общей площади помещения на период с 01.04.2016 до 31.03.2017 г

Председатель общего собрания	 (подпись)	Шерсткина В.С.	/
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Логинова Л.Б.	/
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Салимгараева Ф.Г.	/

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 1 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.

6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 319 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) л.
10. Локально-сметная документация \_\_\_\_ л.