

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г.Салават, ул.30 лет Победы, д.10**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**  
**от «17» марта 2016 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 24 февраля 2016 года в 14.30 часов - очная форма, с 25 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов .

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 5707,3 м2.

Площадь жилых помещений МКД – 5674,8м2.

Площадь нежилых помещений МКД – 0 м2.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 32,5м2

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 5 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,857 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих -2,857% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 135 бланков решений, что составляет - 78,996% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 135 собственников помещений, обладающих 78,996 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте – geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условия их финансирования:

-устройство тротуара: сметная стоимость 223408 руб,

И установления дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году-185389 руб.

-за счет остатка средств по текущему ремонту за предыдущие периоды -38019 руб,

Итого - 223408 руб.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

В связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 04.2016 по 03.2017г.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Лиштван Иван Николаевич ,Осиновский Юрий Степанович,Кутлиев Рамиль Адиевич), голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
135 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» 95,946 %, «против»- 0,714 %, «воздержались» - 3,340 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений

МКДРешение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Лиштван Иван Николаевич (кв. 57),

секретарем собрания Осиновский Юрий Степанович (кв.80),

счетную комиссию Кутлиев Рамиль Адиевич (кв.101).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер Розум В.И., с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года и указала о размещении его для информирования жителей на сайте – geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
135 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» - 97,284 %, «против»- 1,403 %, «воздержались» - 1,313 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Общее собрание утверждает: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

**3. По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением : утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

-устройство тротуара: Сметная стоимость-223408руб, предлагаем выполнить работы с учетом средств экономии представленных коммунальных услуг в 2015 году-185389 руб.

-за счет остатка средств по текущему ремонту за предыдущие периоды-38019 руб,  
Итого: 223408 руб

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
135 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 94,632 %, «против»-2,726 %, «воздержались» -2,642%, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Общее собрание утверждает: дополнительные работы -устройство тротуара –сметная стоимость 223408 руб, установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии коммунальных услуг в 2015 году-185389 руб.

- за счет остатка средств по текущему ремонту за предыдущие периоды-38019 руб, итого: 38019 руб. Итого: 223408 руб.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 2,52 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
135 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 79,544 %, «против»- 16,850 %, «воздержались» - 3,606 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Общее собрание утверждает: работы по диагностике газопровода с размером платы 2,52 руб с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 04.2016 по 03.2017г.

Общее собрание утверждает: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер Розум В.И., с предложением : утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

-устройство тротуара: Сметная стоимость-223408руб, предлагаем выполнить работы с учетом средств экономии представленных коммунальных услуг в 2015 году-185389 руб.

-за счет остатка средств по текущему ремонту за предыдущие периоды-38019 руб,  
Итого: 223408 руб

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 135 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 94,632 %, «против»-2,726 %, «воздержались» -2,642%, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Общее собрание утверждает: дополнительные работы -устройство тротуара –сметная стоимость 223408 руб, установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии коммунальных услуг в 2015 году-185389 руб.

- за счет остатка средств по текущему ремонту за предыдущие периоды-38019 руб, итого: 38019 руб. Итого: 223408 руб.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

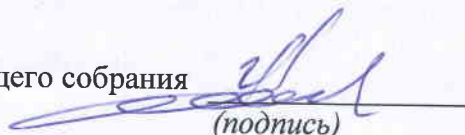
в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 2,52 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 135 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 79,544 %, «против»- 16,850 %, «воздержались» - 3,606 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Общее собрание утверждает: работы по диагностике газопровода с размером платы 2,52 руб с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 04.2016 по 03.2017г.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/ Лиштван Иван Николаевич

Секретарь общего собрания



(подпись)

Осинский Юрий Степанович

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Кутлиев Рамиль Адибович

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 2 ✓ штук.
5. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 135 штук.
6. Акт подсчета голосов 1 ✓ л.
7. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 7 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) \_\_\_\_\_ л.
9. Локально-сметная документация \_\_\_\_\_ л.