

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.46/57
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «25» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 10 марта 2016 года в 17.20 часов – очная форма, с 10 марта до 25 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5293,8 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 4742,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 475,5 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 76,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – (один) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,246 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,246 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **127** бланков решений – **69,775 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **127** собственников помещений, обладающих **69,775%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2015 г. на погашение задолженности по капитальному ремонту.

Задолженность по капитальному ремонту на 01.01.2016 г.

перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **231788 руб.**

Предложено:

- сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г.

в сумме – **231788 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт крыши).

- сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г.

в сумме – **105803 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- *ремонт лестничной клетки*

Сметная стоимость – **822552 руб.**

Предлагаем выполнить работы:

- с установлением *дополнительной ежемесячной платы*

в размере **4,33 руб. с 1м2** общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2019г.

5. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,72 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

председателем собрания - Габбасову Елену Александровну (кв.55)

секретарем собрания - Гатауллину Василию Фараховну(кв.41)

счетную комиссию - Ишмаеву Екатерину Степановну(кв.12)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **127** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **93,2 %** Против - **0,3 %** Воздержались - **6,5 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Габбасову Елену Александровну (кв.55)

секретарем собрания - Гатауллину Василию Фараховну(кв.41)

счетную комиссию - Ишмаеву Екатерину Степановну(кв.12)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **127** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **88,0%** Против - **7,9 %** Воздержались - **4,1 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по капитальному ремонту.

Задолженность по капитальному ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **231788 руб.**

Предложено:

- сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г.

в сумме – **231788 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт крыши).

-сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г.

в сумме – **105803 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **127** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **89,6 %** Против - **6,5 %** Воздержались - **3,9%.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по капитальному ремонту.

- сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г.

в сумме – **231788 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт крыши).

-сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г.

в сумме – **105803 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – **822552 руб.**

Предложено выполнить работы:

- с установлением дополнительной ежемесячной платы

в размере 4,33 руб. с 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2019г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **127** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **12,5 %** Против - **84,8 %** Воздержались - **2,7%.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- ремонт лестничной клетки

- с установлением дополнительной ежемесячной платы

в размере 4,33 руб. с 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2019г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая предложила утвердить работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,72 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **127** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **11,4 %** Против - **87,1 %** Воздержались - **1,5%**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,72 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

Габбасова Е.А.

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

Гатауллина В.Ф.

Члены счетной комиссии: _____


(подпись)

Ишмаева Е.С.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на **5** л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) **1** л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений **6** л.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания **127** штук.
7. Акт подсчета голосов **1** л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) **4** л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) **0** л.
10. Локально-сметная документация _____ л.