

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.44
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «22» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно- заочная.
Время проведения 09 марта 2016 года в 14.30 часов – очная форма, с 09 марта до 21 марта 2016 года – заочная форма.
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5328,32 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 4617,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 621,4 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 89,32 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 (два) человека.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,456 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,456% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 129 бланков решений – 71,303 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 129 собственников помещений, обладающих 71,303 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3.О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по капитальному ремонту.

Предложено: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **252120 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы (облицовка цоколя и входных групп камнем).

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,70 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

председателем собрания - Лукманову Савию Иксановну (кв.71)

секретарем собрания - Бородину Наталью Николаевну (кв.36

счетную комиссию - Чиркову Екатерину Ивановну (кв.13)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками репелий **129** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **95,84 %** Против - **0 %** Воздержались - **4,16 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Лукманову Савию Иксановну (кв.71)

секретарем собрания - Бородину Наталью Николаевну (кв.36

счетную комиссию - Чиркову Екатерину Ивановну (кв.13)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **129** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **94,64%** Против - **2,43 %** Воздержались - **2,93 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по капитальному ремонту.

Задолженность по капитальному ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **252120 руб.**

Предложено: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **252120 руб.** направить в счет

погашения задолженности за ранее выполненные работы (облицовка цоколя и входных групп камнем).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 129 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **61,96 %** Против - **31,86 %** Воздержались - **6,18%**,
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме **252120 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы (облицовка цоколя и входных групп камнем).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.П. которая предложила утвердить работ по диагностике газопровода и условий их финансирования - в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику с размером платы **2,70 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 129 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **6,74 %** Против - **87,95 %** Воздержались - **5,31%**,
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования: - в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику с размером платы **2,70 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания



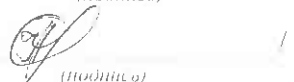
Лукманова С.И.

Секретарь общего собрания



Боронина Н.Н.

Члены счетной комиссии:



Чиркова Е.Н.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) ___ л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений ___ л.
5. Доверенности представителей собственников помещений ___ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 129 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) ___ л.
10. Локально-сметная документация ___ л.