

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.40а проведенного в форме очно - заочного голосования от «22» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 10 марта 2016 года в 10.00 часов – очная форма, с 10 марта до 21 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности 3591,3 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 3185,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 367,8 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 38 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 (пять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,917 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,917% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 111 бланков решений – **75,132 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 111 собственников помещений, обладающих **75,132 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

1. Смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении:

Сметная стоимость – **133847 руб.**

- с учетом суммы корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **133847 руб.** в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017г.

2. Ремонт лестничной клетки:

Сметная стоимость – **665961 руб.**

- с учетом суммы корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **66112 руб.;**

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – **224893 руб.**

Итого: 291005 руб.

и доплатой остатка денежных средств в сумме – **374956 руб.**

– из расчета **2,90 руб.** с 1 м² общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2019 г.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,41 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

председателем собрания - Кабатову Антонину Владимировну (кв.71)

секретарем собрания - Биккузину Зилу Талгатовну(кв.36)

счетную комиссию - Новинькова Юрия Михайловича(кв.8)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **111** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,876%** Против - **0%** Воздержались - **2,154 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня -- принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Кабатову Антонину Владимировну (кв.71)

секретарем собрания - Биккузину Зилу Талгатовну(кв.36)

счетную комиссию - Новинькова Юрия Михайловича(кв.8)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **111** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - 97,876% Против - 0% Воздержались - 2,154%.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила утвердить дополнительные работы по ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

1. Смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении:

Сметная стоимость – 133847 руб.

- с учетом суммы корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **133847 руб.** в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **111** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **84,201 %** Против - **2,153 %** Воздержались - **13,646%**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по 1 части третьего вопроса повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по **смене трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении:**

Сметная стоимость – 133847 руб.

- с учетом суммы корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **133847 руб.** в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017г.

2. Ремонт лестничной клетки:

Сметная стоимость – 665961 руб.

- с учетом суммы корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **66112 руб.**;

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – **224893 руб.**

Итого: 291005 руб.

и доплатой остатка денежных средств в сумме – **374956 руб.**

– из расчета **2,90 руб.** с 1 м² общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2019 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **111** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **73,533 %** Против - **9,548 %** Воздержались - **16,919%**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по 2 части третьего вопроса повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы **по ремонту лестничной клетки:**

Сметная стоимость – **665961 руб.**

- с учетом суммы корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме – **66112 руб.;**

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – **224893 руб.**

Итого: 291005 руб.

и доплатой остатка денежных средств в сумме – **374956 руб.**

– из расчета **2,90 руб.** с 1 м² общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая предложила утвердить работ по диагностике газопровода и условия их финансирования:
- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,41 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **111** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **10,976 %** Против - **80,109 %** Воздержались - **8,915%.**
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.


Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,41 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания  / Кабатова А.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Биккузина З.Т.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Новиньков Ю.М.
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на **5** л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) **1** л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений **4** л.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания **111** штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) **3** л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) **2** л.
10. Локально-сметная документация _____ л.