

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.38а проведенного в форме очно - заочного голосования от «29» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 10 марта 2016 года в 18.30 часов – очная форма, с 10 марта до 28 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 2731,2 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 2586,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 100,8 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 44,1 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 (четыре) человека.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,328 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,328% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **60** бланков решений – **70,275 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **60** собственников помещений, обладающих **70,275 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания,
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **425858 руб.**

**Предложено:** сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **247287 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

председателем собрания - Емельянова Николая Георгиевича (кв.25)

секретарем собрания - Гилязову Винеру Рифаровну(кв.39)

счетную комиссию - Кирсанову Тамару Фроловну (кв.6)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **60** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **100%** Против - **0 %** Воздержались - **0 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Емельянова Николая Георгиевича (кв.25)

секретарем собрания - Гилязову Винеру Рифаровну(кв.39)

счетную комиссию - Кирсанову Тамару Фроловну (кв.6)

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **60** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **100%** Против - **0 %** Воздержались - **0 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер **Розум В.И.** , которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **425858 руб.**

**Предложено:** сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме -- **247287 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **60** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **94,67 %**                      Против - **2,89 %**                      Воздержались - **2,44 %**.  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня -- принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме -- **247287 руб.** направить в счет частичного погашения задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Емельянов Н.Г. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Гилязова В.Р. /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Кирсанова Т.Ф. /

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на **3** л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) **1** л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений **2** л.
5. Доверенности представителей собственников помещений \_\_\_\_\_ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания **60** штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) **2** л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) **0** л.
10. Локально-сметная документация **-** л.