

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, ул. Островского, д. 38
проводимого в форме очно - заочного голосования
от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 25 февраля 2016 года в 11.30 часов - очная форма, с 26 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящихся в собственности – 3368,6 м².

Площадь жилых помещений МКД – 3234,1 м².

Площадь нежилых помещений МКД – 0 м².

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 134,5 м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 3 человека.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,966 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,966 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юристконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 78 бланков решений, что составляет - 71,88 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 78 собственников помещений, обладающих 71,88 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте – geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

1 вариант:

- замена ограждений балконов:

Сметная стоимость - 336229 рублей,

- ремонт цоколя с отделкой камнем:

Сметная стоимость - 491316 рублей,

и установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 217105 рублей,

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды –

- 409116 рублей,

Итого: 626221 рублей.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 201324 рубля. Из расчета 4,98 руб. за 1 м2 общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2017 года.

2 вариант:

- ремонт цоколя с отделкой камнем:

Сметная стоимость - 491316 рублей,

- выполнить за счет средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году- 217105 руб.

- и за счет средств текущего ремонта- 274211 руб.

Итого: 491316 руб.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику внутридомового газового оборудования с размером платы 2,49 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания- Корсаков А.М., секретаря собрания- Гилязова Р.С., состав счетной комиссии- Корсаков А.М., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 78 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» 100 %, «против»- 0 %, «воздержались» - 0 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Корсакова Александра Михайловича (кв. 26),

секретарем собрания Гилязову Ржуду Сабирьяновну (кв.37),

счетную комиссию Корсакова Александра Михайловича (кв.26).

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года и указала о размещении его для информирования жителей на сайте – geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 78 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 100 %, «против»- 0 %, «воздержались» - 0 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

1 вариант:

- замена ограждений балконов:

Сметная стоимость - 336229 рублей,

- ремонт цоколя с отделкой камнем:

Сметная стоимость - 491316 рублей,

и установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 217105 рублей,

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды – 409116 рублей,

Итого: 626221 рублей.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 201324 рубля. Из расчета 4,98 руб. за 1 м2 общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования за 1 вариант бланками решений _____ 78 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) за 1 вариант: «за»- 19,99 %, «против»- 34,98 %, «воздержались» - 45,03 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу 1 варианта повестки дня - не принято.

2 вариант:

- ремонт цоколя с отделкой камнем:

Сметная стоимость - 491316 рублей

- выполнить за счет средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году- 217105 руб.
 - и за счет средств текущего ремонта- 274211 руб.
- Итого: 491316 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме за 2 вариант бланками решений 78 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) за 2 вариант: «за» -95,77 %, «против»- 4,23 %, «воздержались» -0 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу 2 варианта повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования- ремонт цоколя с отделкой камнем выполнить за счет средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 217105 руб. и за счет средств текущего ремонта – 274211 руб., что в итоговой сумме составляет – 491316 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 2,49 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 78 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 44,04 %, «против»- 47,28 %, «воздержались» - 8,68 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня - не принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания	<u>Оксана</u> / (подпись)	<u>Торжасов А.М.</u>
Секретарь общего собрания	<u>Ирина</u> / (подпись)	<u>Гимазова Р.С.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Оксана</u> / (подпись)	<u>Торжасов А.М.</u>

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 _____ л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 _____ л.
4. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
5. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 78 _____ штук.
6. Акт подсчета голосов _____ 1 _____ л.
7. Реестр подсчета голосов (бланков решений) _____ 3 _____ л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ л.
9. Локально-сметная документация _____ 3 _____ л.