

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.28 проводимого в форме очно - заочного голосования от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 26 февраля 2016 года в 10.00 часов - очная форма, с 27 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 6636 м².

Площадь жилых помещений МКД – 4859,6м².

Площадь нежилых помещений МКД – 1376,3м².

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 400,1м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 4 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,089 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,089% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юристконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 139 бланков решений, что составляет - 82,466% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 139 собственников помещений, обладающих 82,466 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте – geu8.ru.

3. О направлении экономии средств за коммунальные услуги в 2015 году на погашение задолженности по капитальному ремонту.

Задолженность по капитальному ремонту на 01.2016 года в ООО «Жилуправление №8» составляет 2246493руб. (начисление по МКД за год 337876 руб.)

Решение: направить средства по экономии за коммунальные ресурсы в 2015 году в сумме 336814 руб. в счёт погашения задолженности ООО «Жилуправление №8» за ранее выполненные работы по капитальному ремонту.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

В связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,31 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 04.2016 по 03.2017г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры:

председателем собрания - Батырову Розу Сагитовну (кв. 18),
секретарем собрания - Гурьянову Людмилу Ивановну (кв.128),
счетную комиссию - Федосеева Николая Сергеевича (кв.88).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
139 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» - 94,993 %, «против» - 1,307 %, «воздержались» - 3,700 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Батырову Розу Сагитовну (кв. 18),
секретарем собрания - Гурьянову Людмилу Ивановну (кв.128),
счетную комиссию - Федосеева Николая Сергеевича (кв.88).

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года и указала о размещении его для информирования жителей на сайте – geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
139 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» - 98,112 %, «против»- 0,525 %, «воздержались» - 1,363 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию об экономии средств за коммунальные услуги за 2015 год и предложила направить средства по экономии за коммунальные ресурсы в 2015 году в сумме 336814 руб. в счёт погашения задолженности ООО «Жилуправление №8» за ранее выполненные работы по капитальному ремонту.

Задолженность по капитальному ремонту на 01.2016 года в ООО «Жилуправление №8» составляет 2246493руб. (начисление по МКД за год 337876 руб.)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 139 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 75,326 %, «против»-10,158 %, «воздержались» -14,516%, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства по экономии за коммунальные ресурсы в 2015 году в сумме 336814 руб. в счёт погашения задолженности ООО «Жилуправление №8» за ранее выполненные работы по капитальному ремонту.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:




в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 2,31 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 139 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 17,313 %, «против»- 80,283 %, «воздержались» - 2,404 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания	<u></u> / <u>Батырова Роза Сагитовна</u>
Секретарь общего собрания	<u></u> / <u>Гурьянова Людмила Ивановна</u> /
Члены счетной комиссии:	<u></u> / <u>Федосеев Николай Сергеевич</u> /

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 8 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
5. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 139 штук.
6. Акт подсчета голосов 1 л.
7. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ л.
9. Локально-сметная документация _____ л.