

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.26
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 24 февраля 2016 года в 16.00 часов – очная форма, с 25 февраля до 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5863,2 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 5818,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 44,9 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,879 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,879 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **159** бланков решений – **73,83 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **159** собственников помещений, обладающих **73,83 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении договора управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Казюнь Тамара Васильевна
- секретаря собрания - Пашуткина Валентина Степановна
- состав счетной комиссии - Пузыревская Валентина Анатольевна

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **159** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **71,547 %** Против – **0,749 %** Воздержались – **1,534 %**
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Казюнь Тамара Васильевна (кв.33)
секретарем собрания Пашуткина Валентина Степановна (кв.1)
счетную комиссию Пузыревская Валентина Анатольевна (кв.41)

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульта Асылбаеву Гузель Вакилевну по вопросам условий договора управления предложенных ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **159** собственников помещений в доме.

Предложено: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

За – **69,056 %** Против – **0,749 %** Воздержались - **4,025 %**.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8»

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульта Асылбаеву Гузель Вакилевну, которая предложила принять решение о хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течении трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **159** собственников помещений в доме.

Голосовали:

За - **73,32 %** Против - **0 %** Воздержались - **0,51 %**.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято


Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель общего собрания


(подпись)

Казюнь Т.В. (кв.33)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Пашуткина В.С.(кв.1)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Пузыревская В.А.(кв.41)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений бл.
4. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на _____ л..
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 159 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 1л.