

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Островского, д. 26 проведенного в форме очно - заочного голосования от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 24 февраля 2016 года в 16.00 часов – очная форма, с 25 февраля до 16 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5863,2 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 5818,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 44,9 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,879 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,879 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **159** бланков решений – **73,83 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **159** собственников помещений, обладающих **73,83 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

1 вариант

-устройство тротуара Сметная стоимость – 232916 руб.

Предлагаем выполнить работы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году - 232916 руб.

2 вариант

-ремонт панельных швов - 180 п/м: Сметная стоимость – 232916 руб.

Предлагаем выполнить работы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году - 232916 руб.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Казюнь Тамара Васильевна, секретаря собрания - Пашуткина Валентина Степановна, состав счетной комиссии - Пузыревская Валентина Анатольевна, голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 159 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,166 %** Против - **0,756 %** Воздержались - **2,078 %**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Казюнь Тамара Васильевна (кв.33)

секретарем собрания Пашуткина Валентина Степановна (кв.1)

счетную комиссию Пузыревская Валентина Анатольевна (кв.41)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **159** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **99,078 %** Против - **0 %** Воздержались - **0,922 %**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

1 вариант

-устройство тротуара: Сметная стоимость – 232916 руб,

Предлагаем выполнить работы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году - 232916 руб.

2 вариант

-ремонт панельных швов - 180 п/м: Сметная стоимость – 232916 руб,

Предлагаем выполнить работы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году - 232916 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **159** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) по 1 варианту:

За	-	21,542 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	1,262 %.

Голосовали (списком) по 2 варианту:

За	-	76,504 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0,692 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: ремонт панельных швов – 180 п.м., сметная стоимость 232916 (двести тридцать две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек за счет средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году в размере 232916 (двести тридцать две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Председатель общего собрания


(подпись)

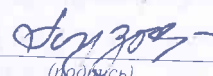
Казюнь Тамара Васильевна /

Секретарь общего собрания


(подпись)

Пашуткина Валентина Степановна /

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Пузыревская Валентина Анатольевна /

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений бл.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 159 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 1л.
10. Локально-сметная документация _____ л.