

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.83  
проведенного в форме очно - заочного голосования  
от «21» марта 2016 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 09 марта 2016 года в 17:30 часов – очная форма, с 09 марта 2016 года по 19 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – **6841,4** кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – **6484,9** кв.м.

Площадь нежилых помещений – **166,9** кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – **189,6** кв.м

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 3 (три) человека.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,276 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,276 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **154** бланка решений – **69,177 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **154** собственника помещений, обладающих **69,177%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8»

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: **монтаж системы видеонаблюдения**. Сметная стоимость **298000 руб.** Предлагаем выполнить работы с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме 298000 рублей.

4. Утверждение работ по **диагностике газопровода и условий их финансирования**: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером **платы 2,44 с 1 кв.м** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017г.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Тарасовой Татьяны Владимировны
- секретаря собрания - Хомченко Нины Гамзатовны
- состав счетной комиссии - Багаутдинова Чингиза Насхетдиновича

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **154** собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **90,82 %** Против - **0 %** Воздержались - **9,18 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

- председателя собрания – Тарасову Татьяну Владимировну
- секретаря собрания - Хомченко Нину Гамзатовну
- состав счетной комиссии - Багаутдинова Чингиза Насхетдиновича

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **154** собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **94,49%** Против - **2,66 %** Воздержались - **2,85 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в *2016* году и условий их финансирования, а именно: **монтаж системы видеонаблюдения**. Сметная стоимость **298000 руб.** Предлагаем выполнить работы с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме – 298000 рублей.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **154** собственника помещений в доме.

За- **46,21 %**  
Против **42,32 %**

Воздержались **11,47%**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Общее собрание постановляет: **не утверждать** дополнительные работы общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно: **монтаж системы видеонаблюдения.**

- 4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила** главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по **диагностике газопровода и условий их финансирования** в связи истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы **2,44 с 1 кв.м** общей площади помещения с 01.04.2016 по 31.03.2017г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **154** собственников помещений в доме.

За- **33,55%**

Против **60,13 %**

Воздержались **6,32 %**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

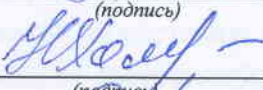
Общее собрание постановляет: **не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.**

Председатель общего собрания

  
(подпись) /


Тарасова Т.В. (кв.61) /

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /

Хомченко Н.Г.(кв.11) /

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) /

Багаутдинов Ч.Н.(кв.129) /

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штука.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 154 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Локально-сметная документация л.