

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.81 проведенного в форме очно - заочного голосования от «06» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 26 февраля 2016 года в 14:30 часов – очная форма, с 26 февраля 2016 года по 05 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – **7227,4** кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – **7092,8** кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – **0** кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – **134,6** кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 (десять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,276 % голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,276 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **195** бланков решений – **74,592%** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **4** бланка решений – **1,696 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **191** собственник помещений, обладающих **72,896 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении договора управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича
- секретаря собрания - Храмцовой Галины Владимировны
- состав счетной комиссии - Узбековой Гулимы Хадиевны

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **191** собственник помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **68,940** % Против – **0** % Воздержались – **3,956** %
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича
- секретаря собрания - Храмцову Галину Владимировну
- состав счетной комиссии - Узбекову Гулиму Хадиевну

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Гузель Вакилевну по вопросам условий договора управления предложенных ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **191** собственник помещений в доме.

Предложено: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

За – **65,956** % Против – **2,498** % Воздержались – **4,442** %.
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: **утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».**

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Гузель Вакилевну, которая предложила принять решение о хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течении трех лет со дня проведения собрания.




Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **191** собственник помещений в доме.

Голосовали:

За - **69,316** % Против – **0** % Воздержались – **3,580** %.
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: **определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.**

Председатель общего собрания	 _____ / (подпись)	Хлескин С.А (кв.94)	/
Секретарь общего собрания	 _____ / (подпись)	Храмцова Г.В.(кв.16)	/
Члены счетной комиссии:	 _____ / (подпись)	Узбекова Г.Х.(кв.62)	/

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 8 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 1 штука.
5. Договор управления МКД с приложениями на _____ л..
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 195 шт.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
- 9 Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0л.