

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.81
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «06» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 26 февраля 2016 года в 14:30 часов – очная форма, с 26 февраля 2016 года по 05 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.
Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 7227,4 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 7092,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 134,6 кв.м

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 (десять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,276 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,276 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 194 бланка решений – 74,592 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 13 бланков решений – 5,065 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 181 собственник помещений, обладающих 69,527% голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8»

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: **ремонт цоколя с отделкой камнем**. Сметная стоимость **1691276 руб.** С учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг в 2015 году 309667 рублей, с учетом остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 843935 рублей. Итого: 1153602 руб. и доплатой остатка денежных средств в сумме 537674 руб. с установлением дополнительной ежемесячной платой в размере 6,20 руб. с 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

4. Утверждение работ по **диагностике газопровода и условий их финансирования**: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с **размером платы 2,64 с 1 кв.м** общей площади помещения в период с 04.2016 по 03.2017г.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича
- секретаря собрания - Храмцовой Галины Владимировны
- состав счетной комиссии - Узбековой Гулимы Хадиевны

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **181** собственник помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **96,36 %** Против - **0 %** Воздержались - **3,64 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича
- секретаря собрания - Храмцову Галину Владимировну
- состав счетной комиссии - Узбекову Гулиму Хадиевну

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **181** собственник помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **95,21 %** Против - **1,45 %** Воздержались - **3,34 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: **ремонт цоколя с отделкой камнем**. Сметная стоимость **1691276 руб.** С учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг в 2015 году 309667 рублей, с учетом остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 843935 рублей и доплатой остатка денежных средств в сумме 537674 руб. с установлением дополнительной ежемесячной платой в размере 6,20 руб. с 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **181** собственник помещений в доме.

За- **6,25 %**
Против **91,67 %**
Воздержались **2,08%**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Общее собрание постановляет: **не утверждать** дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно: **ремонт цоколя с отделкой камнем.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по **диагностике газопровода и условий их финансирования** в связи истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы **2,64 с 1 кв.м** общей площади помещения с 01.04.2016 по 31.03.2017г.




Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **181** собственник помещений в доме.

За- **63,64 %**
Против **33,38 %**
Воздержались **2,98 %**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет: **утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.**

Председатель общего собрания	 (подпись)	/	Хлескин С.А (кв.94)	/
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/	Храмцова Г.В.(кв.16)	/
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/	Узбекова Г.Х.(кв.62)	/

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штука.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 194 шт.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Локально-сметная документация л.