

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д. 75 проведенного в форме очно - заочного голосования от «23» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.
Время проведения: 10 марта 2016 года в 11.30 часов – очная форма, с 10 марта до 22 марта 2016 года – заочная форма
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5816,4 кв. м.

Площадь жилых помещений МКД – 5582,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 188,3 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 45,9 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,687 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,687 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 158 бланков решений – 76,132 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 158 собственников помещений, обладающих 76,132 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:
- смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении (сметная стоимость – 295377 руб.):

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 г. – 295377 руб. в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода с размером платы 2,48 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Сентябовой Валентины Федоровны,
- секретаря собрания - Мусиной Риммы Фарвазетдиновны,
- состав счетной комиссии - Соловьевой Галины Михайловны.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За – 90,32 % Против – 1,33 % Воздержались – 8,35 %
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Сентябову Валентину Федоровну (кв. 112),
- секретаря собрания - Мусину Римму Фарвазетдиновну (кв.28),
- состав счетной комиссии - Соловьеву Галину Михайловну (кв.48).

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 94,21 % Против - 1,34 % Воздержались - 4,45 %.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

2

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила утвердить проведение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

- смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении (сметная стоимость – 295377 руб.).

Предлагается выполнить работы:

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 г. – 295377 руб.
в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 87,92% Против - 5,34 % Воздержались - 6,74 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении (сметная стоимость – 295377 руб.):

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 г. – 295377 руб.
в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы 2,48 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

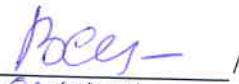
Голосовали (списком):

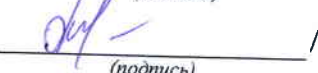
За - 24,34% Против - 67,81% Воздержались - 7,85 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - не принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода с размером платы 2,48 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания  / В.Ф. Сентябова
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Р.Ф. Мусина
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Г.М. Соловьева
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 158 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3 л.