

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д. 73 проведенного в форме очно - заочного голосования от «18» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 09 марта 2016 года в 10.00 часов – очная форма, с 09 марта до 18 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 5267,4 кв. м.

Площадь жилых помещений МКД – 5036,8 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 230,6 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 9 (девять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,561 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,561 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 126 бланков решений – 73,903 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 126 собственников помещений, обладающих 73,903 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

-ремонт лестничных клеток (сметная стоимость – 554724 руб.):

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 76881 руб.

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме - 294330 руб.

Итого: 371211 руб.

- доплатой остатка денежных средств в сумме – 183513 руб. – из расчета 2,90 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г. .

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Будылиной Татьяны Викторовны, секретаря собрания – Горбуновой Надежды Викторовны, состава счетной комиссии – Давлетовой Альфиры Ахметовны, голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 90,5 % Против - 2,29 % Воздержались - 7,21 %.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем собрания – Будылину Татьяну Викторовну (кв.1)
- секретарем собрания – Горбунову Надежду Викторовну (кв.70)
- счетную комиссию – Давлетову Альфиру Ахметовну (кв.105)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - 92,48 % Против - 2,68 % Воздержались - 4,84 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

-ремонт лестничных клеток Сметная стоимость – 554724 руб.,

Предлагается выполнить работы:

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 76881 руб.
- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме - 294330 руб.

Итого: 371211 руб.

- доплатой остатка денежных средств в сумме – 183513 руб. – из расчета 2,90 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г. .

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - 79,33 % Против - 17,02 % Воздержались - 3,65 %.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

-ремонт лестничных клеток (сметная стоимость – 554724 руб.):

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 76881 руб.

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме - 294330 руб.

Итого: 371211 руб.

- доплатой остатка денежных средств в сумме – 183513 руб. из расчета 2,90 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г. .

Председатель общего собрания  / Т.В. Будылина
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Н.В. Горбунова
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / А.А. Давлетова
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений бл.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 126 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 2л.