

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.65а
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «16» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 02 марта 2016 года в 14.30 часов – очная форма, с 02 марта до 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 3275,93 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 2679,83 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 444,6 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 151,5 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 (шесть) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,085 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3.085% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: глипженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **76** бланков решений – **71,549 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **76** собственников помещений, обладающих **71,549 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:
- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **3,85 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:
председателем собрания - Красовскую Наталью Николаевну (кв.51)
секретарем собрания - Ляпустину Наталью Владимировну(кв.70)
счетную комиссию - Александрова Юрия Михайловича(кв.95)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **76** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **95,65%** Против - **3,12 %** Воздержались - **1,23 %**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Красовскую Наталью Николаевну (кв.51)
секретарем собрания - Ляпустину Наталью Владимировну(кв.70)
счетную комиссию - Александрова Юрия Михайловича(кв.95)

- #### **2. По второму вопросу повестки дня**
- собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **76** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **98.16%** Против - **0,61 %** Воздержались - **1,23 %**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

- #### **3. По третьему вопросу повестки дня**
- собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила утвердить работ по диагностике газопровода и условия их финансирования:
- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **3,85 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **76** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **7,85 %** Против - **86,35 %** Воздержались - **5,8%**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **3,85 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания	 /	Красовская Н.Н.	/
Секретарь общего собрания	 /	Ляпустина Н.В.	/
Члены счетной комиссии:	 /	Александров Ю.М.	/

- Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
 3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
 4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
 5. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
 6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 76 штук.
 7. Акт подсчета голосов 1л.
 8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) _____ л.
 9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 2 л.
 10. Локально-сметная документация - л.